

The background is a light gray surface covered with a dense, repeating pattern of white-outlined geometric shapes. These shapes include various polygons such as triangles, quadrilaterals, and pentagons, all with rounded corners and edges. They are scattered across the entire frame, creating a textured, crystalline effect.

Opus.

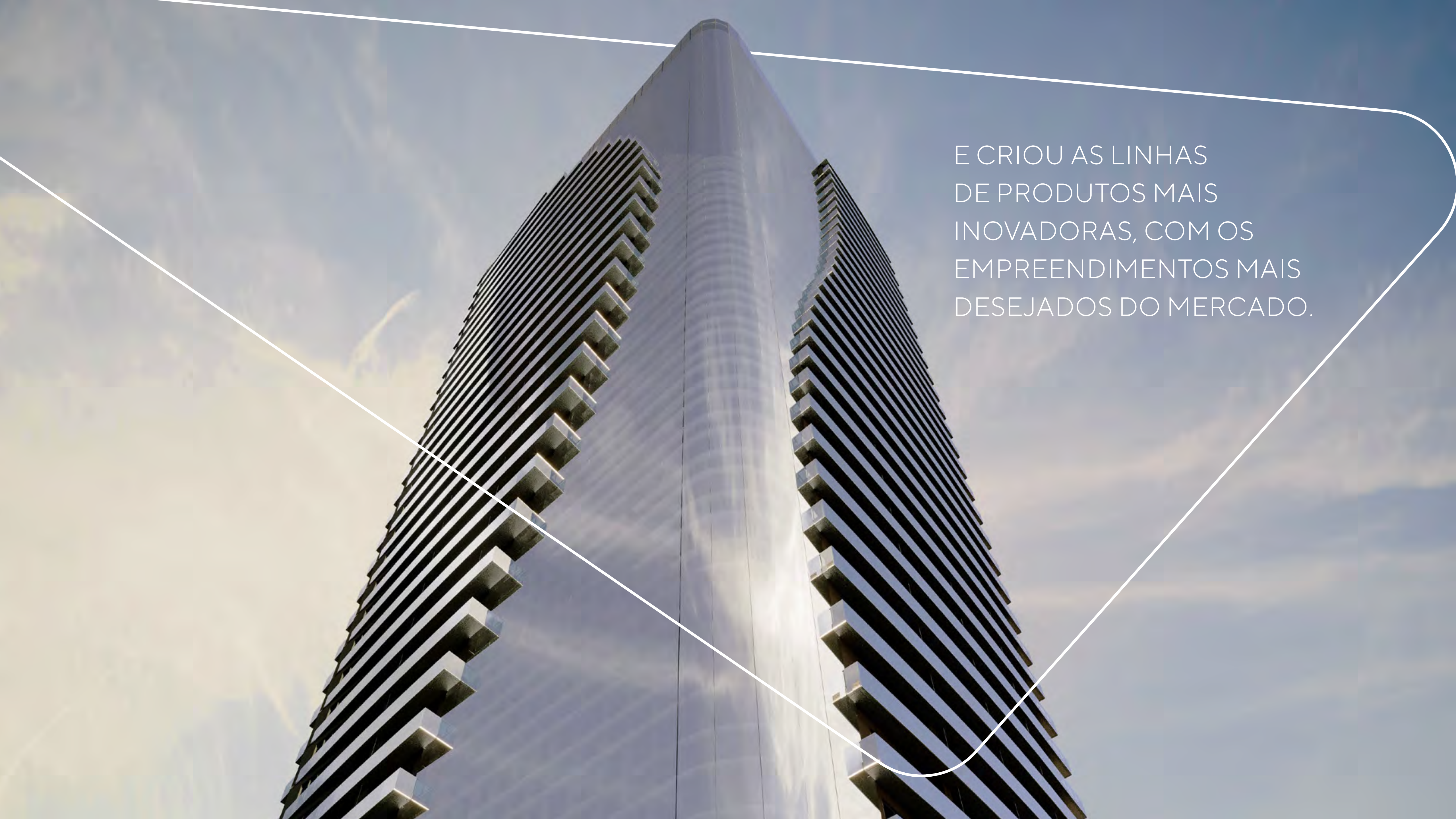


A OPUS REINVENTOU
O SEGMENTO DE ALTO
PADRÃO EM GOIÂNIA.

COM CUIDADO COM O
DETALHE E DNA INOVADOR QUE
RESULTARAM NOS PRÊMIOS MAIS
IMPORTANTES DO MERCADO.

- PRÊMIO MÁSTER IMOBILIÁRIO: 3 VEZES
VENCEDORA DO OSCAR DO SETOR IMOBILIÁRIO
BRASILEIRO.
- PRÊMIO CONSUMIDOR MODERNO: 7 VEZES ELEITA
O MELHOR ATENDIMENTO AO CLIENTE DO PAÍS.
- GREAT PLACE TO WORK: 7 VEZES ENTRE
AS MELHORES EMPRESAS PRA SE TRABALHAR
NO CENTRO-OESTE.





E CRIOU AS LINHAS
DE PRODUTOS MAIS
INOVADORAS, COM OS
EMPREENDIMENTOS MAIS
DESEJADOS DO MERCADO.

LINHA

PENTHOUSES

COBERTURAS
LINEARES
COM PISCINAS
PRIVATIVAS.



. OPUS PENTHOUSES

O PRIMEIRO EMPREENDIMENTO
ENTREGUE COM 1 PISCINA POR
UNIDADE, INOVAÇÃO QUE A OPUS
TROUXE PARA O MERCADO.

. OPUS PENTHOUSES 146

LINHA
MUSAS



ARQUITETURA
AUTORAL E AMPLAS
RESIDÊNCIAS
DEBRUÇADAS SOBRE
A PRAÇA DO SOL.

- **SUNNA BY OPUS**
- **SELENA BY OPUS**

LINHA
GYRO



O MAIOR SUCESSO
COMERCIAL DO
MERCADO.

- . GYRO VACA BRAVA DESIGN
- . GYRO RICARDO PARANHOS
- . GYRO ROOFTOP
- . GYRO O2
- . GYRO CIDADE OPUS

LINHA BUSINESS



EMPREENDIMENTOS
QUE SÃO REFERÊNCIA
NO SEGMENTO
CORPORATIVO.

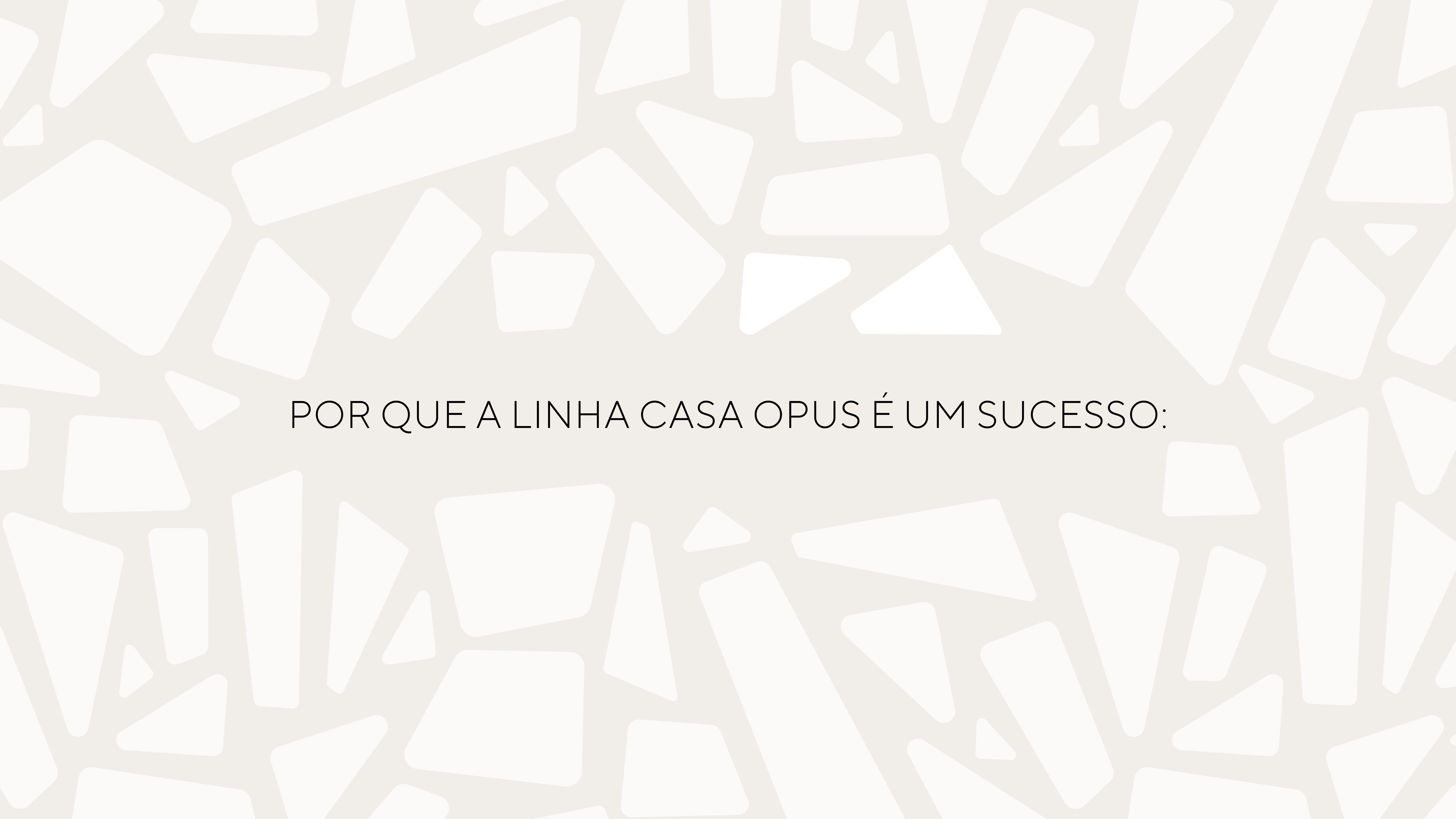
- PATEO 136 BY OPUS
- OPUS GEO WORK 136
- CORPORATE CENTER OPUS
- ATELIER OPUS

LINHA CASA OPUS

MANSÕES ELEVADAS
NA PRIMEIRA LINHA
DE ALTÍSSIMO LUXO
DE GOIÂNIA.

A Linha Casa Opus criou o conceito de mansões elevadas para oferecer o conforto e a sofisticação de uma grande casa com a segurança e privacidade de 1 apartamento por andar. Um conceito original da Opus que virou referência nacional para apartamentos de grande metragem e altíssimo padrão.



The background is a light beige color with a pattern of white, irregular, rounded geometric shapes. These shapes, which include triangles, rectangles, and polygons, are scattered across the entire surface, creating a modern, abstract, and textured effect.

POR QUE A LINHA CASA OPUS É UM SUCESSO:

LOCALIZAÇÕES NOBRES



A EXCLUSIVIDADE
DE 1 APARTAMENTO
POR ANDAR.



ÁREAS COMUNS LUXUOSAS, COM
OBRAS DE ARTE E MÓVEIS ASSINADOS.



SUÍTES MAIORES
QUE A MÉDIA
DO MERCADO.



RESIDÊNCIAS COM LIVINGS
MONUMENTAIS E INTEGRADOS.



ÁREAS DE LAZER COM
O MAIS ALTO PADRÃO
DE LUXO E SOFISTICAÇÃO.





CASA OPUS
VACA BRAVA



CASA OPUS
AREIÃO



APÓS 10 ANOS,
A OPUS LANÇA UMA NOVA
EDIÇÃO DESTE CLÁSSICO
CONSAGRADO.

EM UMA VERSÃO
ATUALIZADA, MAIS
CONECTADA COM AS
DEMANDAS ATUAIS.





UM NOVO CASA OPUS,
MAIS ACONCHEGANTE,
CONTEMPORÂNEO,
SOFISTICADO E NATURAL.

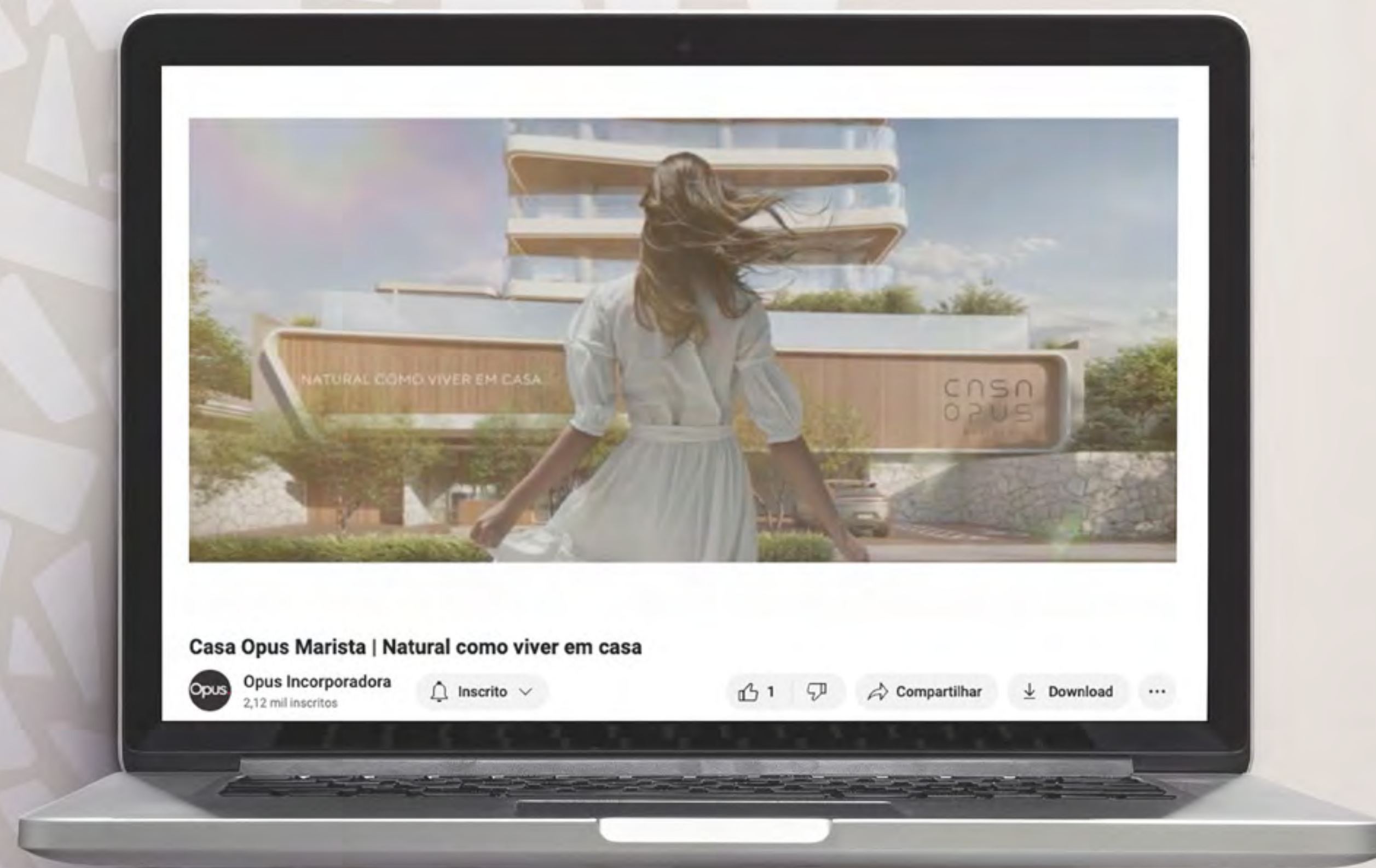


NATURAL COMO
VIVER EM CASA.

C N S N
O P U S

M A R I S T A

**Mansões suspensas de
355 m² | 4 suítes**



CLICK E ASSISTA
AO VÍDEO DO
PRODUTO

ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO
DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.



ARQUITETURA:
FREDERICO BRETONES



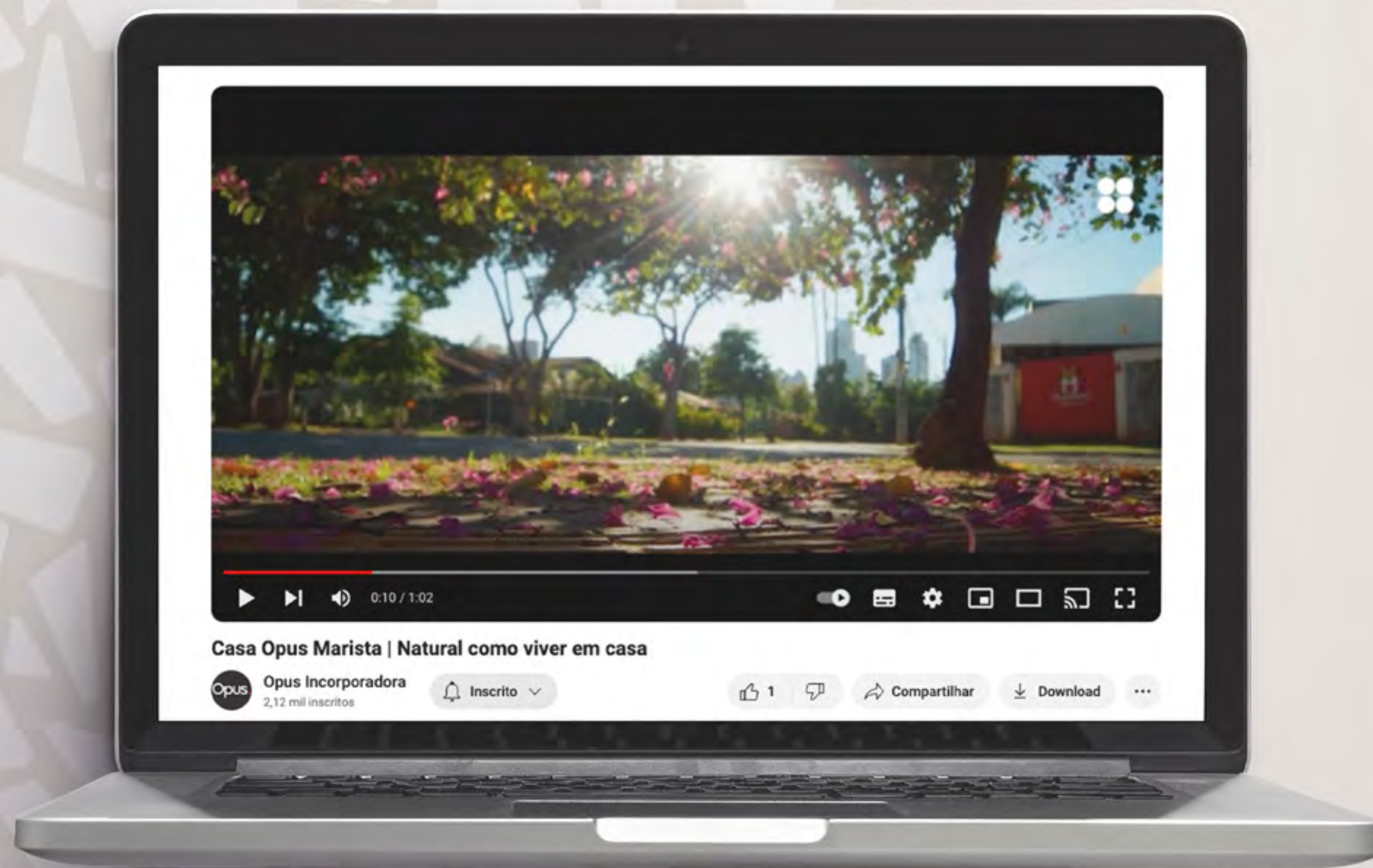
PAISAGISMO
TAGU



INTERIORES E DECORADOS:
LEO ROMANO



LOCALIZAÇÃO



CLICK E ASSISTA
AO VÍDEO SOBRE
A LOCALIZAÇÃO

**O NOVO CASA OPUS SÓ
PODERIA ESTAR NO MARISTA.**

E ELE ENCONTROU SEU LUGAR
NO RECANTO MAIS EXCLUSIVO
DO BAIRRO.



A CHARMOSA RUA 1130.

UMA VIA SOMBREADA E
ARBORIZADA, ONDE O RUÍDO
DO TRÂNSITO DÁ LUGAR AO
CANTO DOS PÁSSAROS.



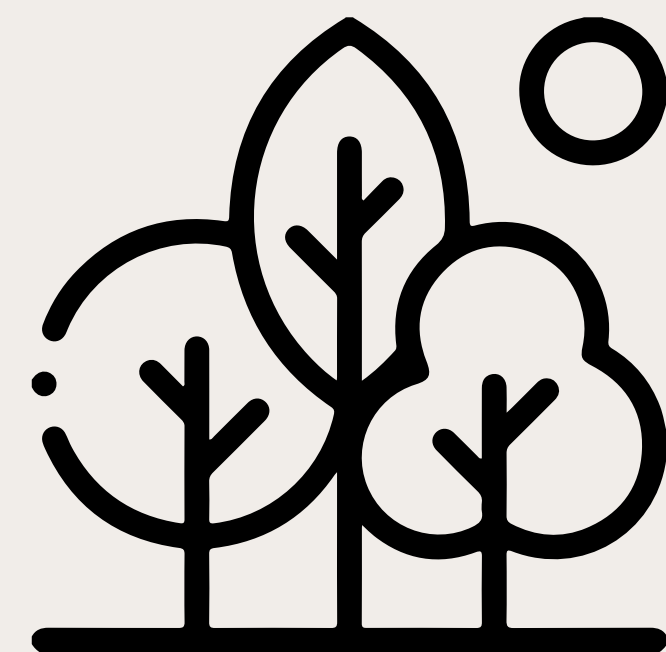
UMA REGIÃO QUE ALIA UM ESTILO DE VIDA SOFISTICADO
COM UMA TRANQUILIDADE RARA DE SE ENCONTRAR.

A SUA MANSÃO ELEVADA CERCADA PELOS
MAIS BELOS CASARÕES DO MARISTA.





VIZINHANÇA COM VOCAÇÃO PARA
A QUALIDADE DE VIDA, COM FÁCIL
ACESSO A DIVERSAS COMODIDADES,
SERVIÇOS E COMÉRCIO DE ALTO PADRÃO.



PARQUES

PARQUE AREIÃO

PARQUE VACA BRAVA



ALAMEDA
RICARDO PARANHOS



GRIFEX



FLEUR



DANILA GUIMARÃES

DANILA GUIMARÃES

116



GRIFES

- RICHARDS
- DOIS
- CAMÉLIAS
- ARRANHA GATA
- VANDA CALÇADOS
- IVANA MENEZES
- RAFAELLA GURGEL
- EMPORIUM LOLITHÀ



SHOPPINGS

SHOPPING BOUGAINVILLE





Goiânia Shopping

SHOULDER

MADERO STEAK HOUSE

GOIÂNIA
SHOPPING



BUENA VISTA SHOPPING



GASTRONOMIA



ÍZ RESTAURANTE



DEKKI JAPA



COCINA DE MEZCLA

ENTTRES

ENTTRES



1929 TRATTORIA MODERNA



GASTRONOMIA

- BOTELLI INTERNACIONAL CUISINE
- KOZU CULINÁRIA ORIENTAL
- GRÁ BISTRÔ
- RICHESSE
- LUI DOCES
- LAS NENAS
- CASA SÃO PAULO



ACADEMIAS



bt bodytech

BODYTECH

PUNK | CROSSFIT

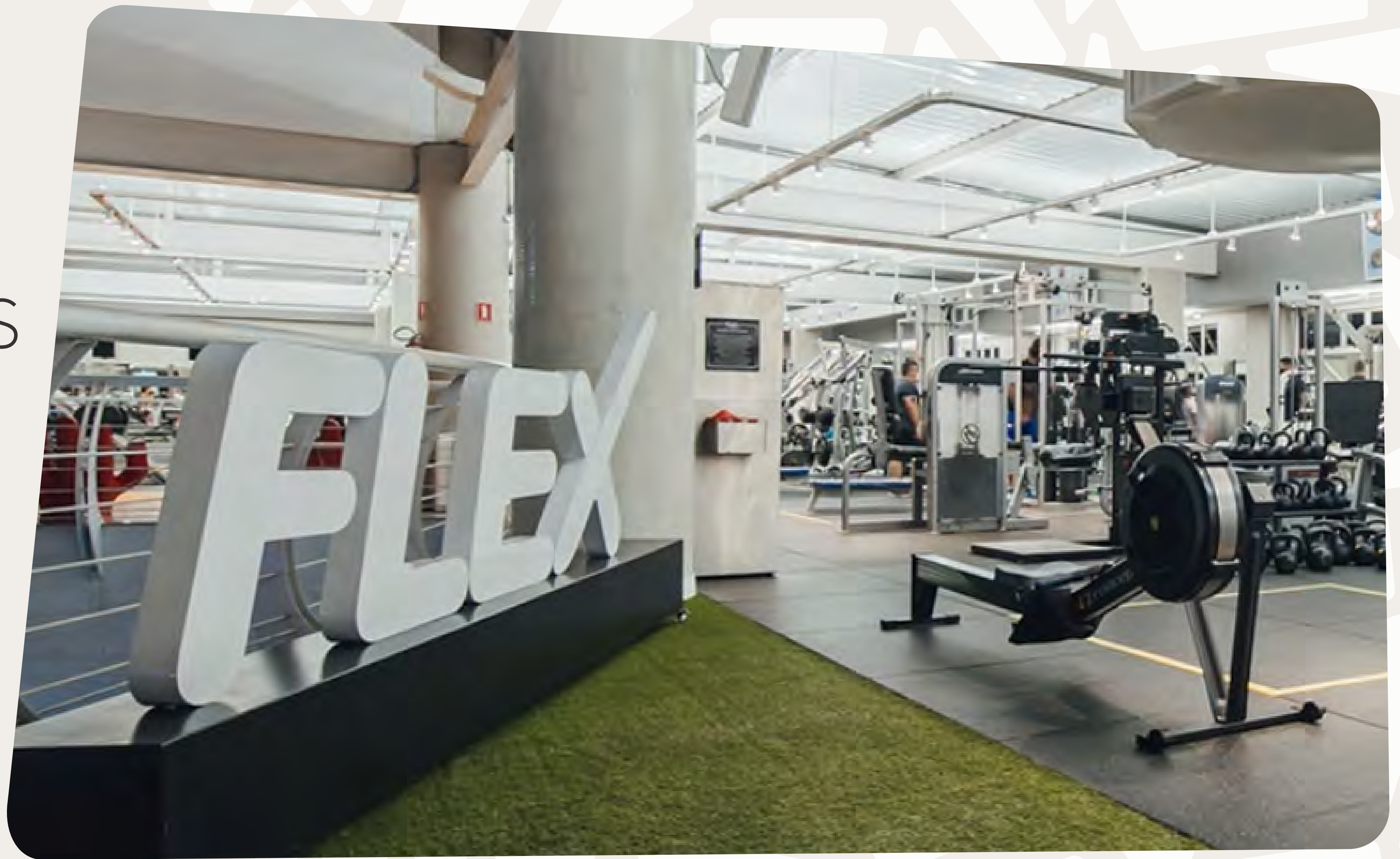
PUNK
CROSSFIT

161

PUNK CROSSFIT

ACADEMIAS

- FLEX ACADEMIA
- SMART FIT
- XPRIME





EDUCAÇÃO



MAPLEBEAR




COLÉGIO MARISTA
GOIÂNIA
GRUPO MARISTA

COLÉGIO MARISTA
GOIÂNIA

Colégios
Maristas.
Ensino forte e valores humanos,
para escrever grandes histórias.

1
4
4
0

COLÉGIO MARISTA



EDUCAÇÃO

- ARENA INFANTIL E FUNDAMENTAL
- ARENA ENSINO MÉDIO
- COLÉGIO ÁTRIO
- OLIMPO
- WR
- INTERAMÉRICA
- PEQUENO PRÍNCIPE



EMPÓRIOS

EMPÓRIO PRIME





BEEFBISTRÔ

BEEFBISTRÔ

EMPÓRIOS

- BRETAS ARMAZÉM
- EMPÓRIO SÍRIO LIBANÊS
- PÃO DE AÇÚCAR
- PANONO





SAÚDE E BEM-ESTAR



SAÚDE E BEM-ESTAR

- ÓRION BUSINESS & HEALTH
- HOSPITAL ALBERT EINSTEIN
- HOSPITAL ANIS RASSI
- HOSPITAL DO CORAÇÃO



ARQUITETURA

CNSN
OPUS

MARISTA

ÂNGULOS OUSADOS ALIADOS À LEVEZA
DAS LINHAS TRANSFORMAM A ARQUITETURA
EM UMA ESCULTURA DE VIVER.



VARANDAS ENVIDRAÇADAS
RECEBEM O SOL DA MANHÃ.



BRISES E VEGETAÇÃO DENSE CRIAM
CENÁRIOS AREJADOS E NATURAIS.

Entrada com piso em
granito com paginação
personalizada
e elementos angulares
que realçam a identidade
do edifício.

Paisagismo com
elementos orgânicos
na entrada, promovendo
uma experiência
sensorial única.

ACESSO SOCIAL





CLICK E ASSISTA AO VÍDEO
SOBRE O PROJETO DE
ARQUITETURA

BELEZA E SOFISTICAÇÃO SE UNEM
EM VOLUMES, NUANCES E TEXTURAS.

Hall de entrada com decoração
rica em acabamentos naturais e
mobiliário de design assinado.

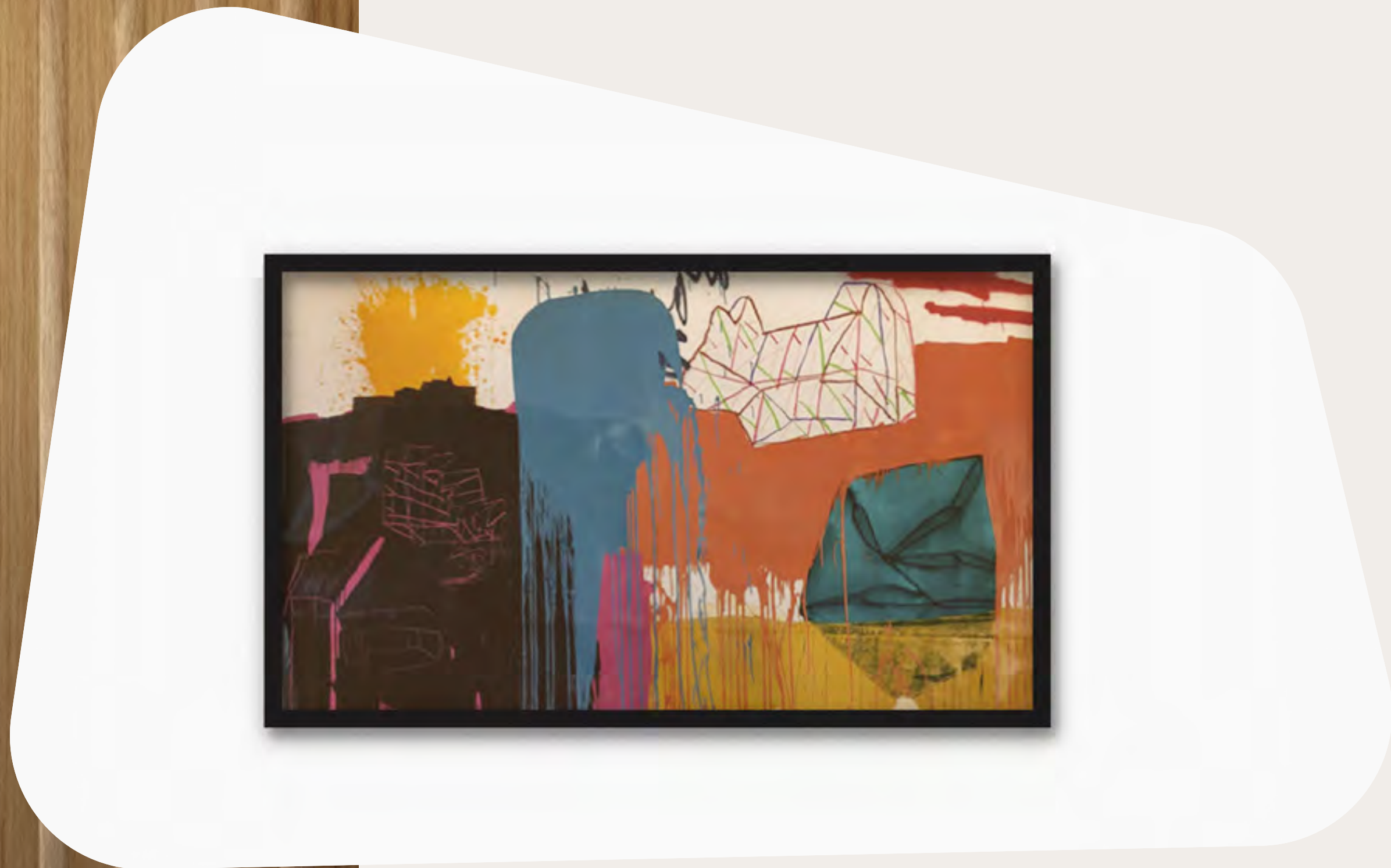




SOFÁ BRASILIANA
JORGE ZALSZUPIN



APARADOR BAILARINA
LEO ROMANO



OBRA DE ARTE
MARCELO SOLÁ



POLTRONA JANGADA
JEAN GILLON



LAZER

CNSN
OPUS

MARISTA



A PISCINA ENVOLVE O TERRENO E
PROTAGONIZA UM LAZER DISTINTO.

PISCINA

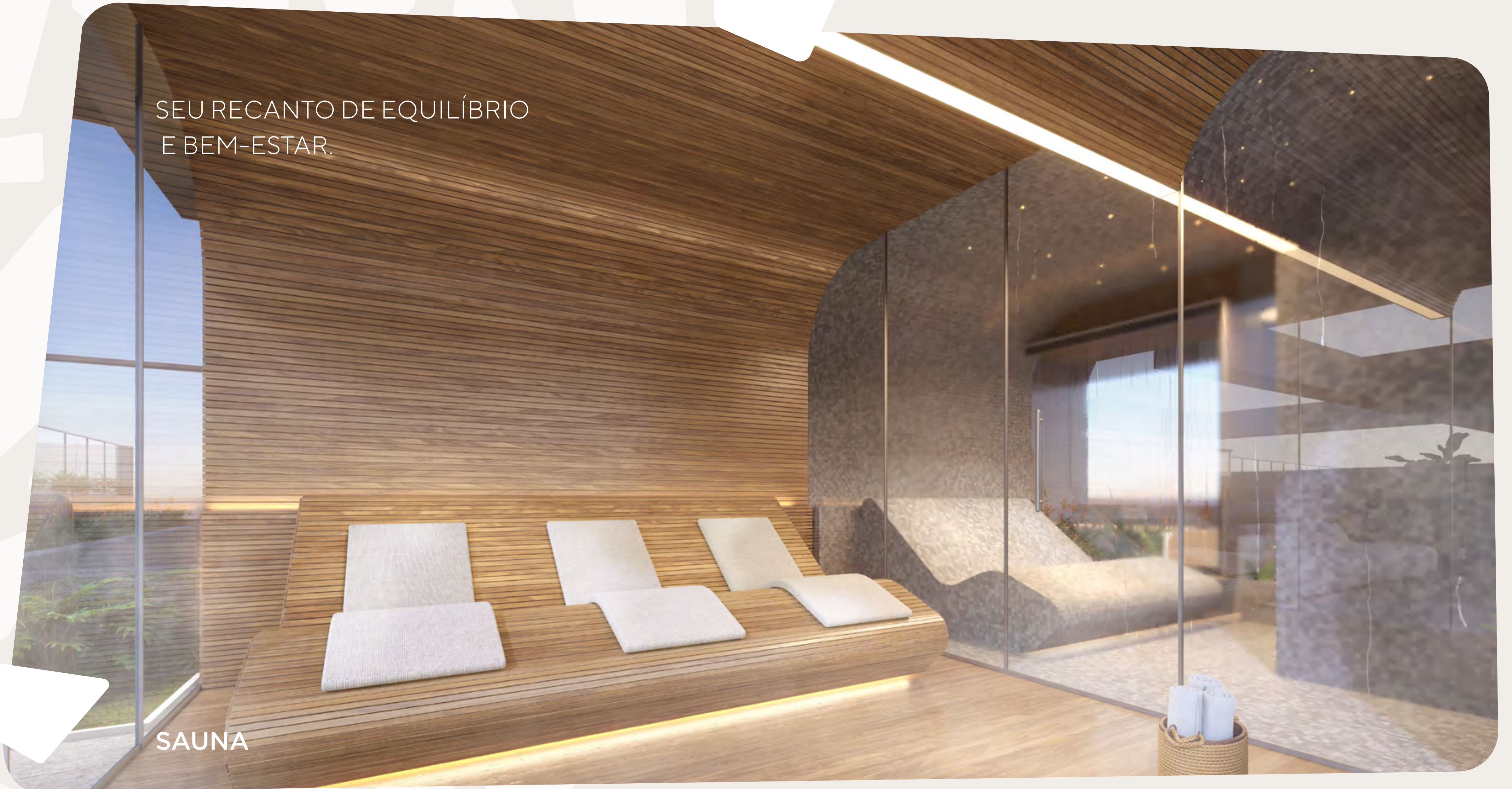


O PAISAGISMO COMPÕE UM CENÁRIO
EXUBERANTE E ACOLHEDOR.

PISCINA

SEU RECANTO DE EQUILÍBRIO
E BEM-ESTAR.

SAUNA



UM AMBIENTE AUTORAL COM UM NOVO
CONCEITO DE CONFORTO E ACOLHIMENTO.



SALÃO DE FESTAS

A BRISA REFRESCA SEU MOMENTO FITNESS
COMO EM UM QUINTAL DE CASA.



ACADEMIA

PERFEITO PARA AMPLIAR SEUS
HORIZONTES GASTRONÔMICOS.

ESPAÇO GOURMET



UM ESPAÇO LÚDICO QUE
DESPERTA A CRIATIVIDADE
DOS PEQUENOS.

BRINQUEDOTECA



UM MUNDO DE BRINCADEIRAS E ESTÍMULOS SAUDÁVEIS.



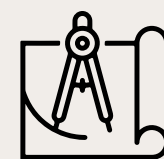
PLAYGROUND

REÚNA SEUS AMIGOS PARA
MOMENTOS DE DIVERSÃO.

QUADRA



DIFERENCIAIS DE LAZER



Cada aspecto do pavimento de lazer foi minuciosamente planejado para proporcionar uma experiência exclusiva, através de um design diferenciado e sofisticado, visando o máximo em conforto e requinte.



Piscinas climatizadas e adornadas com deck de granito oferecem um ambiente de luxo e conforto. O mobiliário externo, com materiais de primeira qualidade, garante durabilidade e conforto.



A quadra, integrada com áreas de estar, playground e brinquedoteca, oferece um espaço dinâmico e divertido para toda a família.



Playground com brinquedos de alta qualidade, projetados para estimular as habilidades motoras das crianças e promover momentos de diversão segura.



Brinquedoteca com decoração lúdica dedicada à criatividade e diversão das crianças, cuidadosamente concebida para estimular a imaginação e o aprendizado.



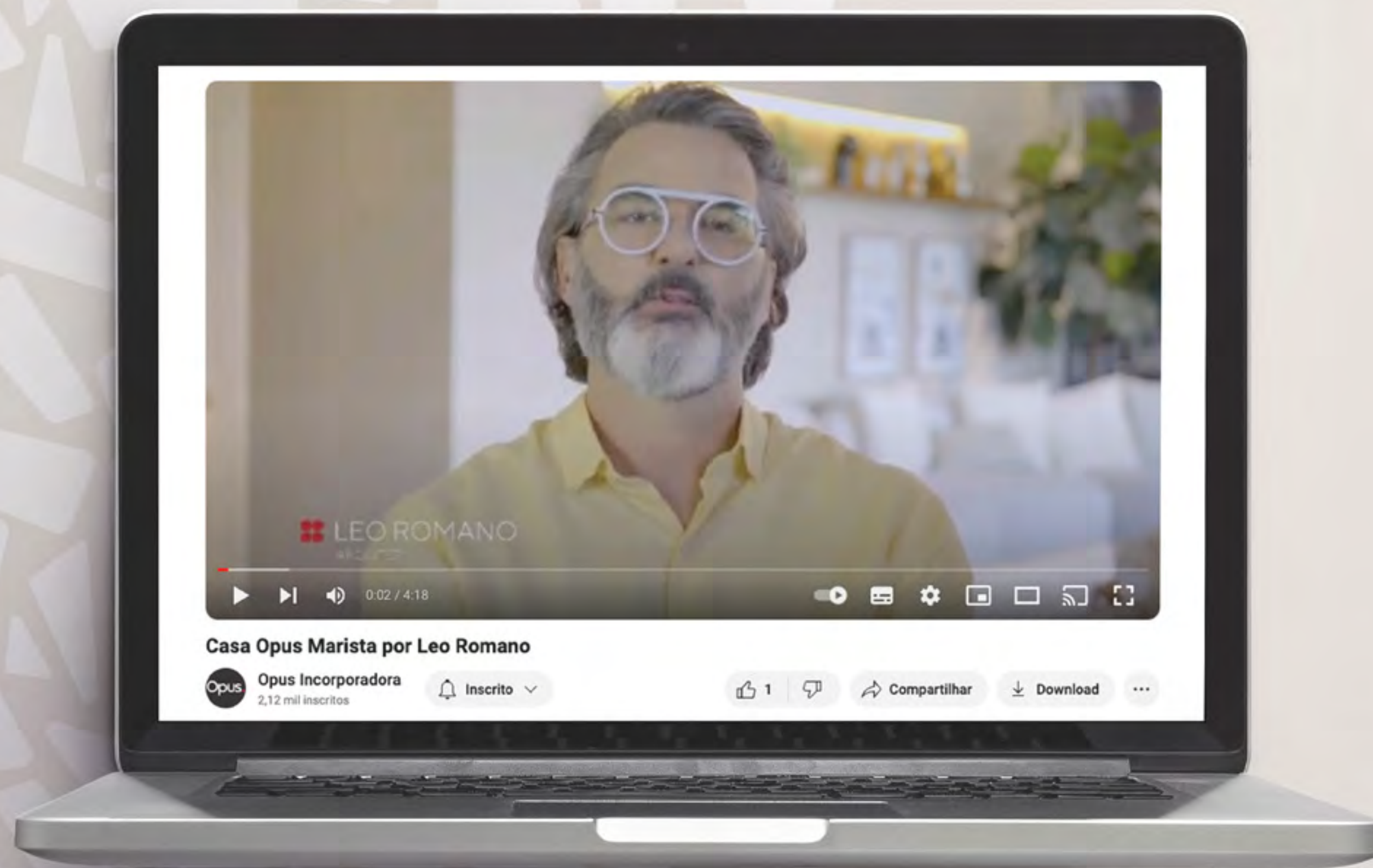
Salão de festas com generosos 115m², um amplo terraço e lounge, além de uma copa de apoio. Com um layout versátil, que combina mesas variadas e sofás aconchegantes, proporciona um ambiente sofisticado e acolhedor.



Espaço gourmet integrado a áreas de estar ao ar livre, com mobiliário de design, oferece o cenário ideal para momentos de convívio e lazer.



Academia com 117m² e um terraço de 49m², dispõe de equipamentos de última geração para ergometria e musculação, das melhores marcas do mercado. As amplas esquadrias proporcionam vistas deslumbrantes para o terraço, spa e varanda, criando um ambiente inspirador para o exercício físico.



CLICK E ASSISTA AO VÍDEO
SOBRE O PROJETO DE
INTERIORES

EXCLUSIVO: O ÚNICO EMPREENDIMENTO DE GOIÂNIA
COM VAGAS PARA PICK-UPS DE GRANDE PORTE.



GARAGEM

- 9 VAGAS G COM 5,50X2,50M.
- 23 VAGAS PARA GRANDES PICK-UPS COM 6,00X2,80M.
- ENTREGA DE PISO EPÓXI NAS VAGAS DE GARAGEM.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

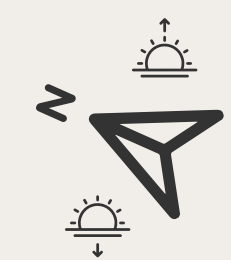


1. HALL SOCIAL
2. PULMÃO SOCIAL
3. GUARITA
4. WC
5. GRUPO GERADOR
6. WC PCD
7. COPA
8. ADM.
9. LIXO
10. CENTRAL DE GÁS
11. ÁREA TÉCNICA
12. VAGA VISITANTES

IMPLANTAÇÃO LAZER



- 1. SALÃO DE FESTAS
- 2. TERRAÇO FESTAS
- 3. LOUNGE FESTAS
- 4. ESPAÇO GOURMET
- 5. ACADEMIA
- 6. TERRAÇO ACADEMIA
- 7. SPA
- 8. SAUNA
- 9. ESTAR DESCOBERTO
- 10. PISCINA INFANTIL
- 11. PISCINA ADULTO
- 12. PLAYGROUND
- 13. BRINQUEDOTECA
- 14. QUADRA
- 15. ESTAR DA QUADRA
- 16. COPA
- 17. WC
- 18. WC PCD



RESIDÊNCIAS



CNSN
OPUS
MARISTA

PLANTAS MAJESTOSAS TRANSFORMAM O APARTAMENTO
EM UMA MANSÃO SUSPENSA.



LIVING TIPO

AMBIENTES AMPLOS E INTEGRADOS, ILUMINADOS
PELA SUAVIDADE DO SOL DA MANHÃ.



VARANDA GOURMET TIPO



CNSN
OPUS
MARISTA

RUA 1130

FUTURO LANÇAMENTO

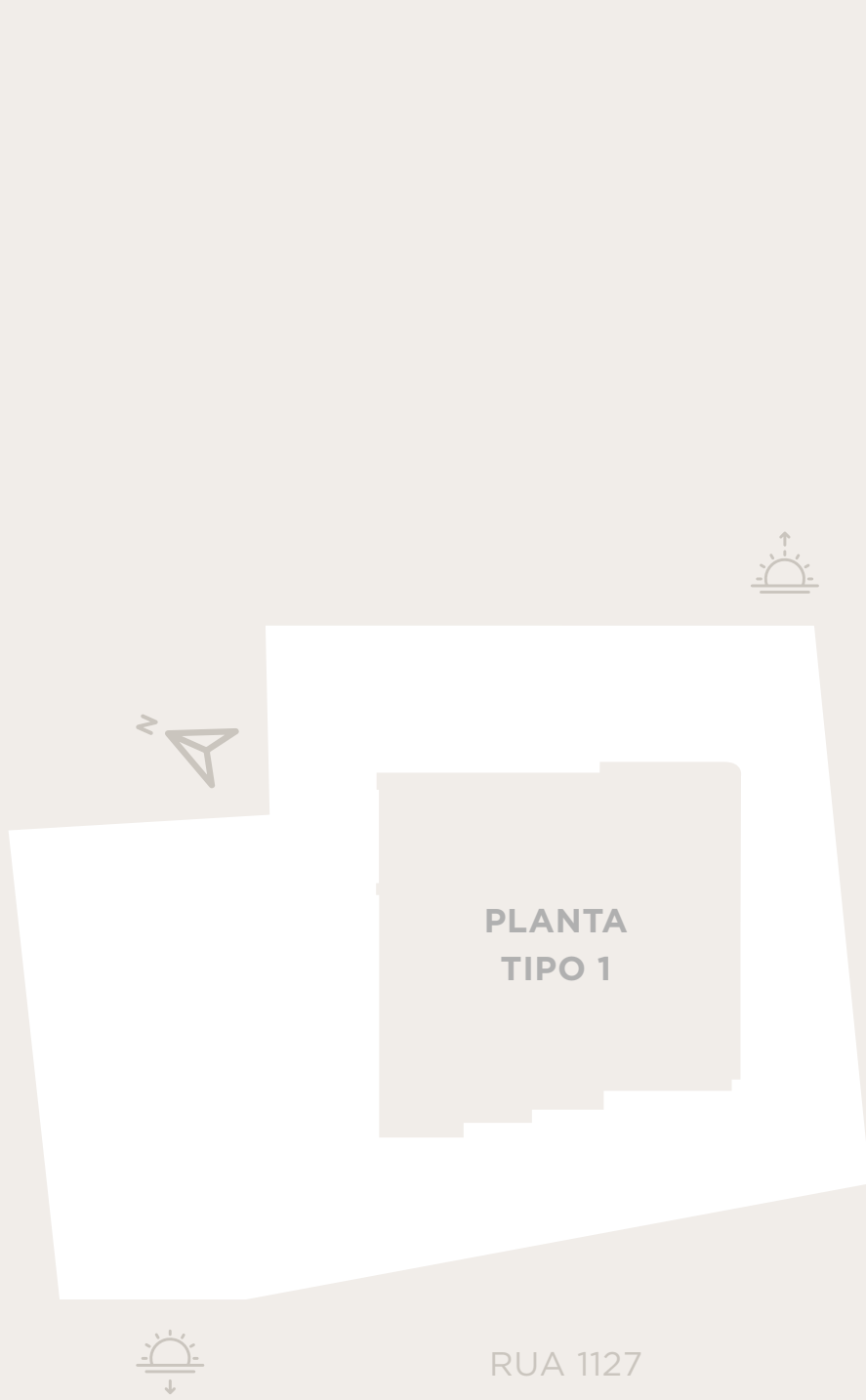
RUA 1127

COBERTURA DUPLEX 702,28
3200 - TIPO 2 - 352,58 M²
3100 - TIPO 1 - 351,46 M²
3000 - TIPO 2 - 352,58 M²
2900 - TIPO 1 - 351,46 M²
2800 - TIPO 2 - 352,58 M²
2700 - TIPO 1 - 351,46 M²
2600 - TIPO 2 - 352,58 M²
2500 - TIPO 1 - 351,46 M²
2400 - TIPO 2 - 352,58 M²
2300 - TIPO 1 - 351,46 M²
2200 - TIPO 2 - 352,58 M²
2100 - TIPO 1 - 351,46 M²
2000 - TIPO 2 - 352,58 M²
1900 - TIPO 1 - 351,46 M²
1800 - TIPO 2 - 352,58 M²
1700 - TIPO 1 - 351,46 M²
1600 - TIPO 2 - 352,58 M²
1500 - TIPO 1 - 351,46 M²
1400 - TIPO 2 - 352,58 M²
1300 - TIPO 1 - 351,46 M²
1200 - TIPO 2 - 352,58 M²
1100 - TIPO 1 - 351,46 M²
1000 - TIPO 2 - 352,58 M²
900 - TIPO 1 - 351,46 M²
800 - TIPO 2 - 352,58 M²
700 - TIPO 1 - 351,46 M²
600 - TIPO 2 - 352,58 M²
500 - TIPO 1 - 351,46 M²
400 - TIPO 2 - 352,58 M²
300 - TIPO 1 - 351,46 M²
LAZER
GARAGEM

GARAGEM / ACESSO TÉRREO
SUBSOLO 01

*Áreas privativas, excluindo escaninhos.

PLANTA TIPO 1
4 SUÍTES - 355 M²*
PAVIMENTO ÍMPAR

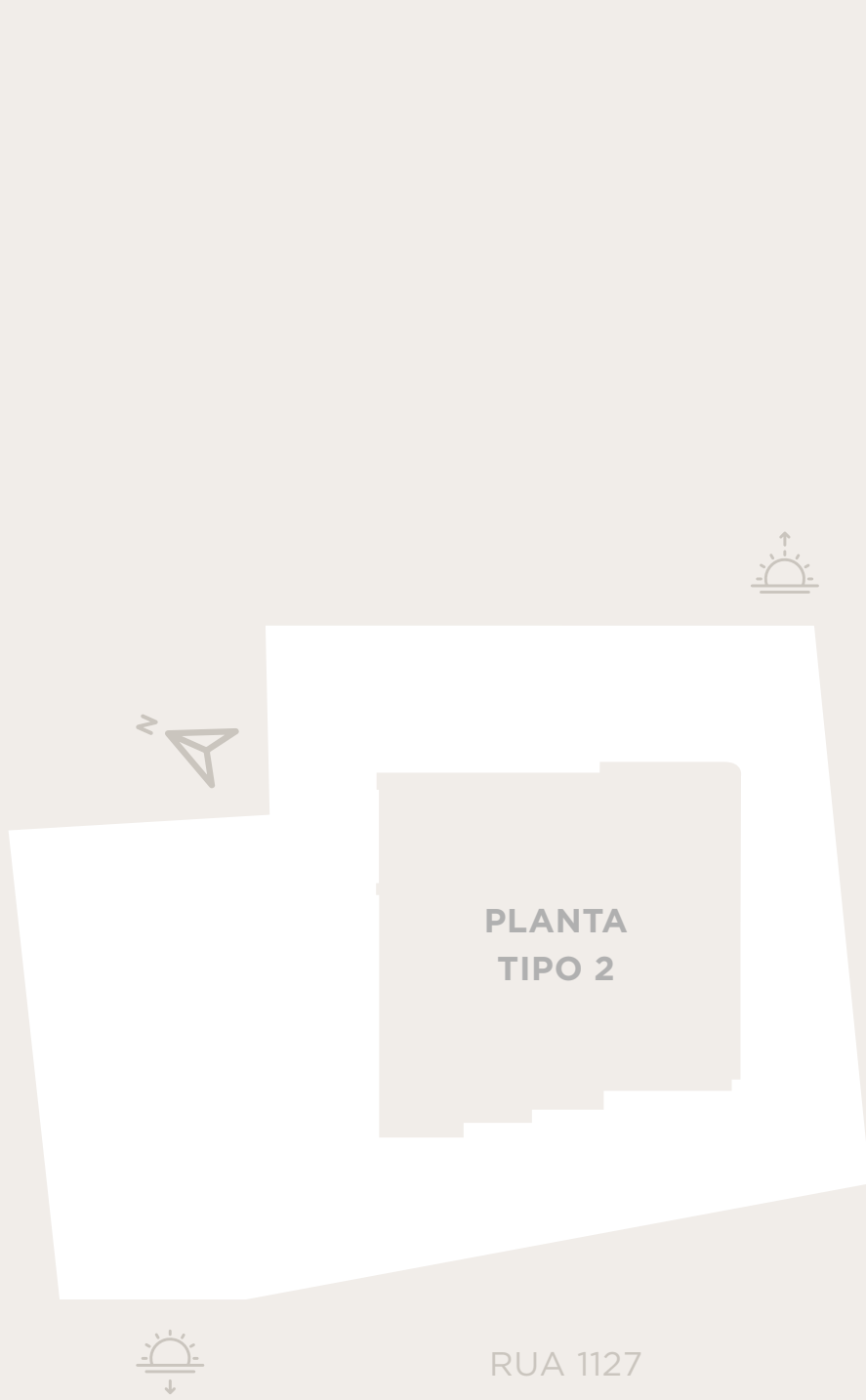


*Área média incluindo escaninho.

PLANTA TIPO 2

4 SUÍTES - 355 M²*

PAVIMENTO PAR



*Área média incluindo escaninho.

PLANTA TIPO
PERSONALIZAÇÃO
3 SUÍTES - 355 M²*



*Área média incluindo escaninho.

COBERTURA DUPLEX
4 SUÍTES - 705 M²*
PAVIMENTO INFERIOR

*Área média incluindo escaninho.



COBERTURA DUPLEX

4 SUÍTES - 705 M²*

PAVIMENTO SUPERIOR



Ampla área de serviço
com banho e DPE



Piscina privativa

Previsão para
churrasqueira a gás

Varanda gourmet
integrada com
terraço e living

Pontos de ar-condicionado
em todas as suítes, living
e varanda gourmet

Living com
esquadrias
do piso ao teto

Hall privativo
em todas
as unidades

Cozinha com despensa
e louceiro integrada ao
living e à varanda

*Área média incluindo escaninho.

DIFERENCIAIS DAS RESIDÊNCIAS



Varanda gourmet integrada com o living, terraço e cozinha, oferecendo versatilidade.



Living com esquadrias amplas, 100% envidraçadas do piso ao teto para maximizar a iluminação natural, melhorar a ventilação e oferecer uma vista panorâmica da paisagem.



Esquadrias especiais em alumínio na cor cinza, conferindo leveza e sofisticação aos ambientes internos e à fachada.



Suíte Master aconchegante, com um closet amplo, proporcionando praticidade e conforto.



Circulação íntima com área destinada a home office ou sala de TV, estrategicamente posicionada entre o living e os quartos.



Guarda corpo das varandas todo em vidro.

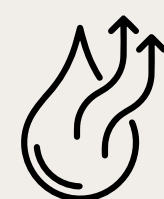


Apenas 31 unidades, todas com escaninho.

DIFERENCIAIS DAS RESIDÊNCIAS



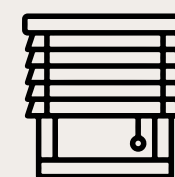
Todas as residências voltadas para o sol da manhã.



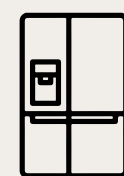
Previsão para sistema de aquecimento de água (aquecedor de passagem) nos chuveiros.



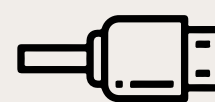
Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras no living e nas suítes.



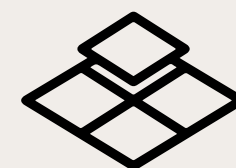
Esquadrias das suítes com veneziana especiais de enrolar com previsão para automação.



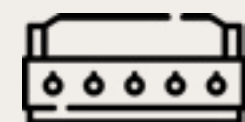
Ponto de água para geladeira.



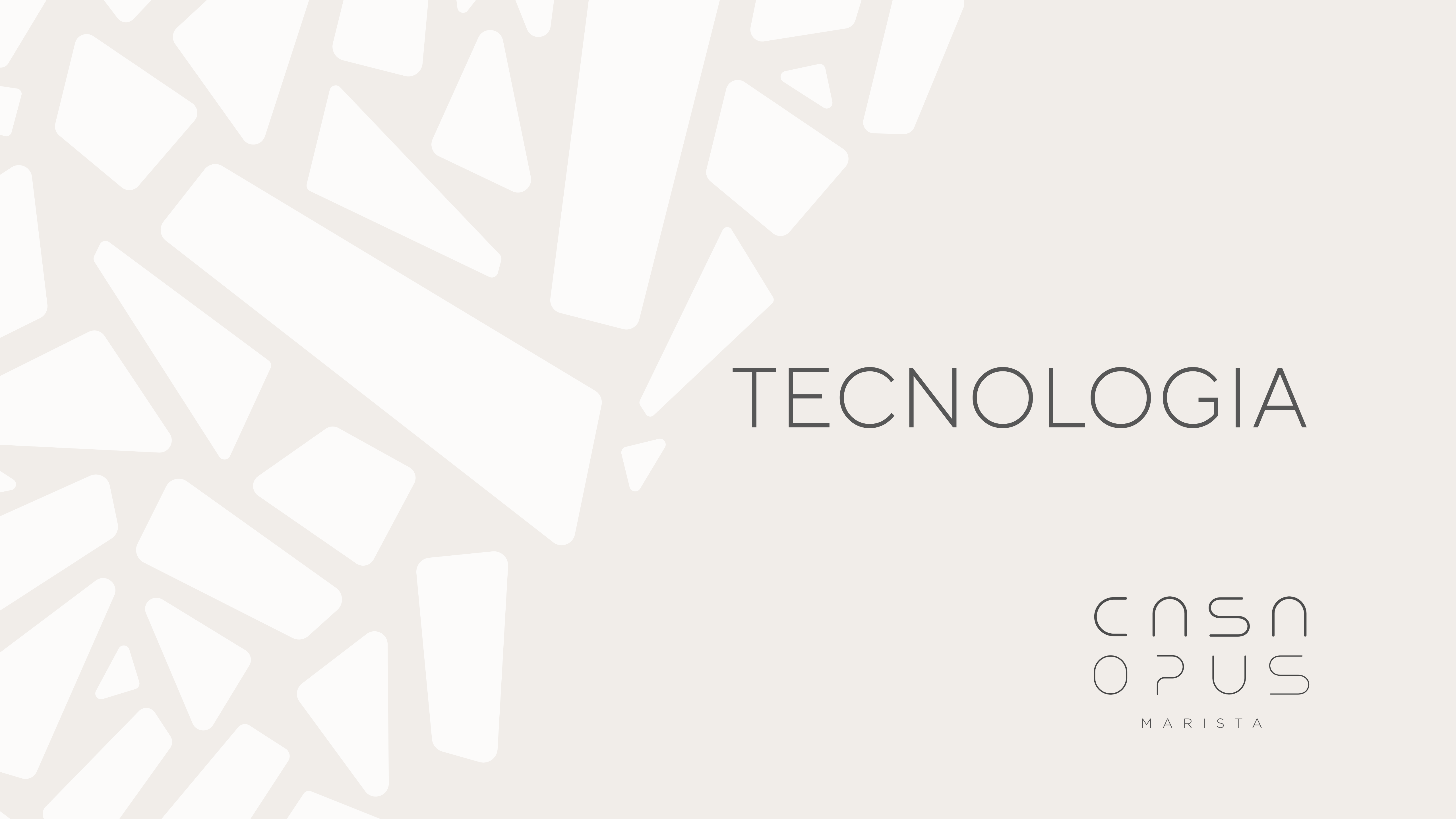
Tomadas USB nas suítes e no living.



Porcelanato de 1,2x1,2m nas áreas sociais.



Ponto de gás para churrasqueira na varanda gourmet.



TECNOLOGIA

CNSN
OPUS
MARISTA

VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS

PREVISÃO DE UMA VAGA
POR UNIDADE PRIVATIVA
COM INFRAESTRUTURA
PARA CARGA DE
VEÍCULOS ELÉTRICOS*.



*IMAGEM ILUSTRATIVA. A INFRAESTRUTURA SERÁ ENTREGUE COM TUBULAÇÃO SECA.

ELEVADORES
PRIVATIVOS
INTELIGENTES
DE ALTA
VELOCIDADE



WI-FI DE ALTA
VELOCIDADE NA
ÁREA DE LAZER



GERADOR COM
CAPACIDADE PARA
ATENDER 100% DO
EMPREENDIMENTO:

ÁREAS COMUNS,
ELEVADORES E ÁREAS
PRIVATIVAS.

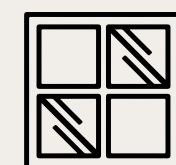


APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

POR MEIO DESSE APLICATIVO, O MORADOR
PODE SE COMUNICAR EM TEMPO
REAL COM O SISTEMA DE PORTARIA E
ADMINISTRATIVO DO PRÉDIO, ALÉM DE
REALIZAR DIVERSAS FUNÇÕES REMOTAS.



SUSTENTABILIDADE E SEGURANÇA



Portaria com vidro de segurança.



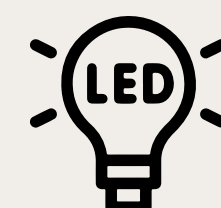
Pulmão de segurança para acesso de pedestres, social e serviço.



Acesso por porte-cochère: mais segurança e conforto.



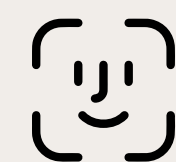
Sistema de acesso inteligente.



Iluminação em LED com sensores de presença nas circulações da área comum.



Sistema de irrigação automatizada no paisagismo.



Reconhecimento facial no pulmão social, de serviço e academia.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO: RUA 1.127 COM RUA 1.129 E RUA 1.130, QUADRA 236, LOTE 2/6-25/26, CONDOMÍNIO 1, SETOR MARISTA, GOIÂNIA - GO

INCORPORAÇÃO OPUS 85 SPE LTDA

ARQUITETURA: FREDERICO BRETONES

PAISAGISMO: TAGU

INTERIORES: LEO ROMANO

ÁREA DO TERRENO: 3.782,17M²

TOTAL DE UNIDADES: 31 UNIDADES

TOTAL DE VAGAS: 146

NÚMERO DE PAVIMENTOS DO CONDOMÍNIO:

Total de 34 pavimentos compostos de subsolo 1 + térreo + pavimento 1 garagem + pavimento 2 lazer + do 3º ao 32º pavimento com 1 apartamento tipo por andar (30 apartamentos tipo) + 33º pavimento com piso duplex inferior + 34º pavimento com piso duplex superior + 35º pavimento com casa de máquinas + 36º pavimento com reservatório superior.

ITENS PAVIMENTO TÉRREO: hall de entrada

ITENS DO PAVIMENTO LAZER: salão de festas com copa e terraço, lounge festas, churrasqueira, wc masculino, wc feminino, wc pcd, quadra recreativa com estar, playground, academia com terraço, spa/sauna, estar externo, piscina adulto, deck molhado, piscina infantil, brinquedoteca.

TIPO ÍMPAR: apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala, lavabo, dispensa, cozinha, área de serviço, depósito, banho de serviço, espaço gourmet e terraço | 15 unidades | área privativa: 351,46m²

TIPO PAR: apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala, lavabo, dispensa, cozinha, área de serviço, depósito, banho de serviço, espaço gourmet e terraço | 15 unidades | área privativa: 352,58m²

DUPLEX INFERIOR: apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala íntima sala, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, A.S., Banho serviço, piscina e sauna | 1 unidade | área privativa: 355,08m²

DUPLEX SUPERIOR: apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala íntima sala, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, A.S., Banho serviço, piscina e sauna | 1 unidade | área privativa: 347,02m²

GERAIS:

- Comprimento piscina adulto: 15m
- Quadra recreativa
- Metragem academia: 117 m² + 49m² de terraço
- Metragem salão de festas: 115m²

Opus.

Incorporação registrada sob nº R-6 na matrícula nº 392.402 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público. Impresso em maio de 2024.