

Opus.



**UM NOVO OPUS ESTÁ
NASCENDO DENTRO
DE UM CONCEITO
DE EXCLUSIVIDADE
ABSOLUTA, CRIADO
PARA QUEM BUSCA
O ORIGINAL.**

SMALL LUXURY CLUBS

UMA NOVA TENDÊNCIA
DENTRO DA INDÚSTRIA
DO LUXO QUE
COMBINA EXPERIÊNCIAS
PERSONALIZADAS E
AMBIENTES DE ALTA
SOFISTICAÇÃO.



SMALL LUXURY CLUBS

INSPIRAÇÕES
INTERNACIONAIS
PARA UM ESTILO
DE VIDA ÚNICO.



SMALL LUXURY CLUBS

SOHO HOUSE GLOBAL

Uma rede de clubes privados presentes nas principais cidades do mundo, voltados para as indústrias criativas, oferecendo espaços sofisticados e exclusivos para socialização, trabalho e relaxamento.



SMALL LUXURY CLUBS



KX HEALTH & FITNESS LONDRES

Um clube exclusivo de wellness em Chelsea, Londres, que oferece serviços personalizados de fitness, spa e nutrição em um ambiente luxuoso e privado.

SMALL LUXURY CLUBS

RACQUET AND TENNIS CLUB

NOVA YORK

Um clube privado de elite,
dedicado a esportes de raquete
como tênis e squash, em um
ambiente histórico e altamente
exclusivo na Park Avenue.



SMALL
LUXURY
CLUBS

AGORA, A OPUS VAI INSERIR GOIÂNIA NESTE
CIRCUITO INTERNACIONAL DE SOFISTICAÇÃO,
ELEVANDO OS PADRÕES DE LUXO NA CIDADE.

SMALL LUXURY CLUBS

An aerial photograph of a city skyline. In the foreground, there is a large, calm lake surrounded by lush green trees and a parking lot with several cars. The middle ground is filled with a dense forest of tall trees. In the background, a variety of high-rise buildings are visible, including a prominent, very tall, dark skyscraper on the right side of the skyline. The sky is a clear, pale blue.

TRÊS TORRES INDEPENDENTES DEBRUÇADAS NO BOSQUE DO PARQUE VACA BRAVA.

TODAS INTEGRADAS A
UM CLUBE EXCLUSIVO.

OPUS
TENNIS *Club*
VACA BRAVA

**TRANSFORME ROTINA EM
EXPERIÊNCIA E FAÇA PARTE
DE UM MUNDO SELETO.**



Racquets



TÊNIS



BEACH
TENNIS

Beauty



SPA



YOGA



PILATES

Gym



ACADEMIA



SPINNING

Social

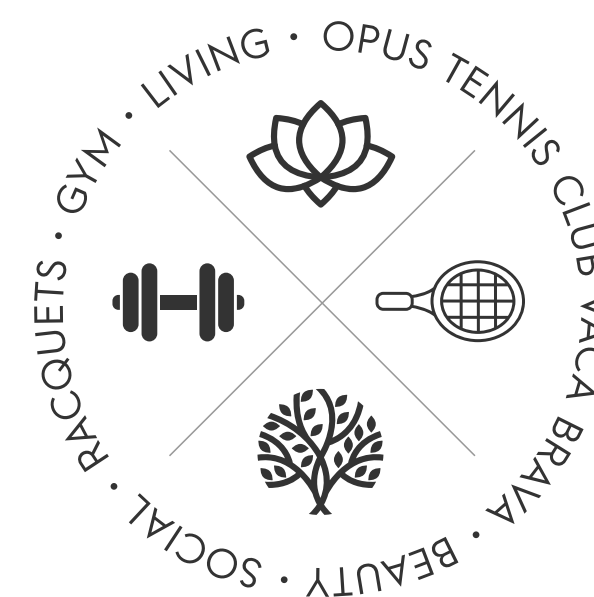
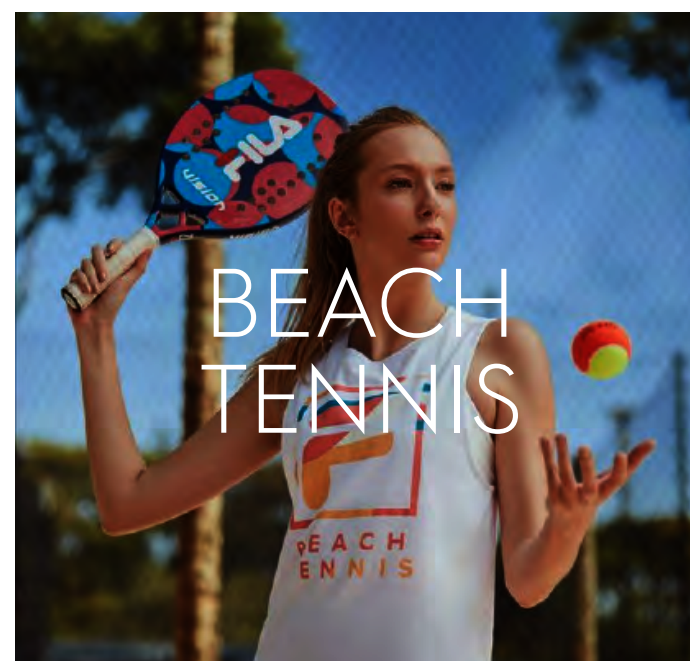
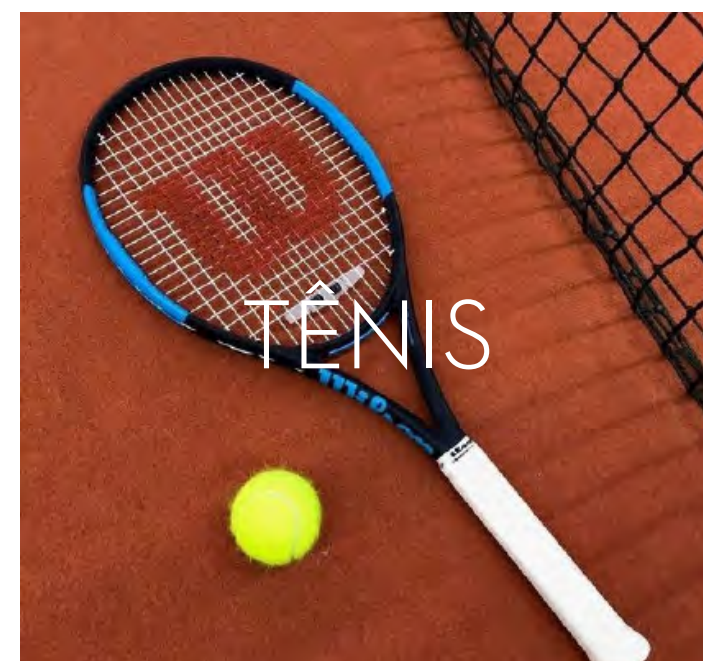


LOUNGE



BAR

Racquets



A woman with long brown hair, wearing a white long-sleeved crop top and beige high-waisted pants, is lying on a tennis court. She is holding a black tennis racket with a white grip in her right hand and has her left hand raised to her head. Several green tennis balls are scattered around her on the court surface. The background is a solid brown color.

Racquets

UM CLUBE PRIVATIVO COM
QUADRA DE TÊNIS OFICIAL E
DE BEACH TENNIS PARA DUPLAS.

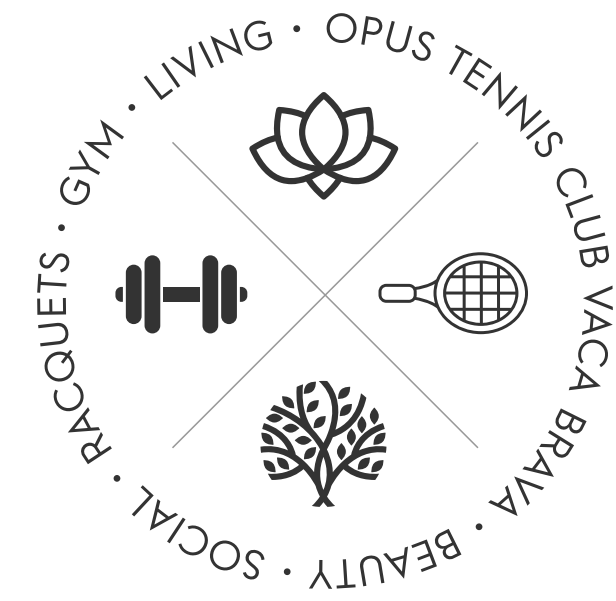
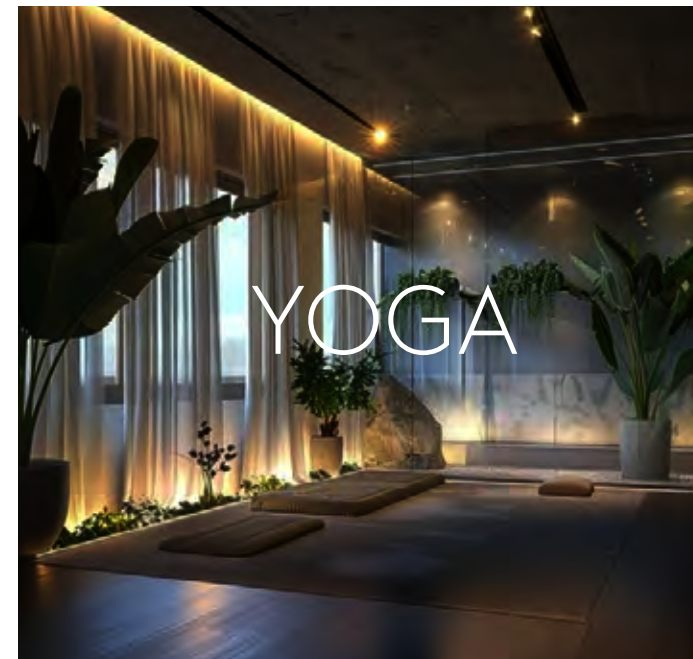
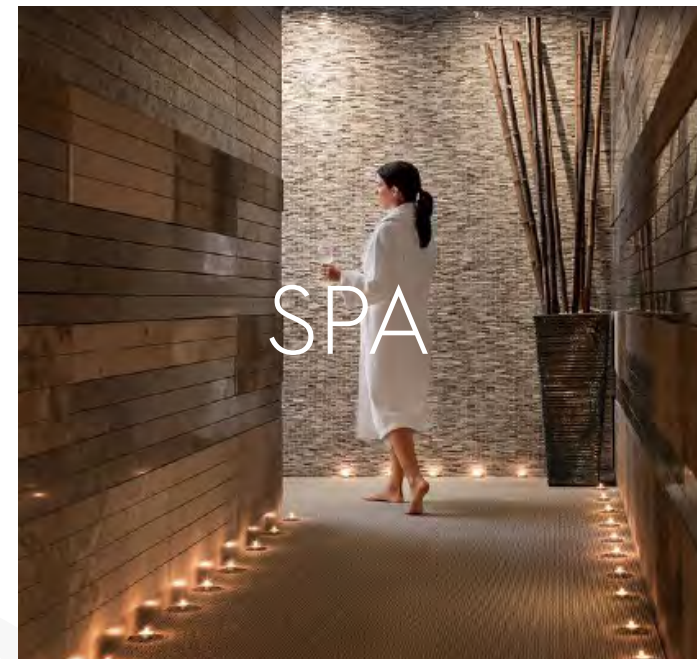
Racquets
QUADRA DE TÊNIS
OFICIAL DE ALTA
PERFORMANCE.



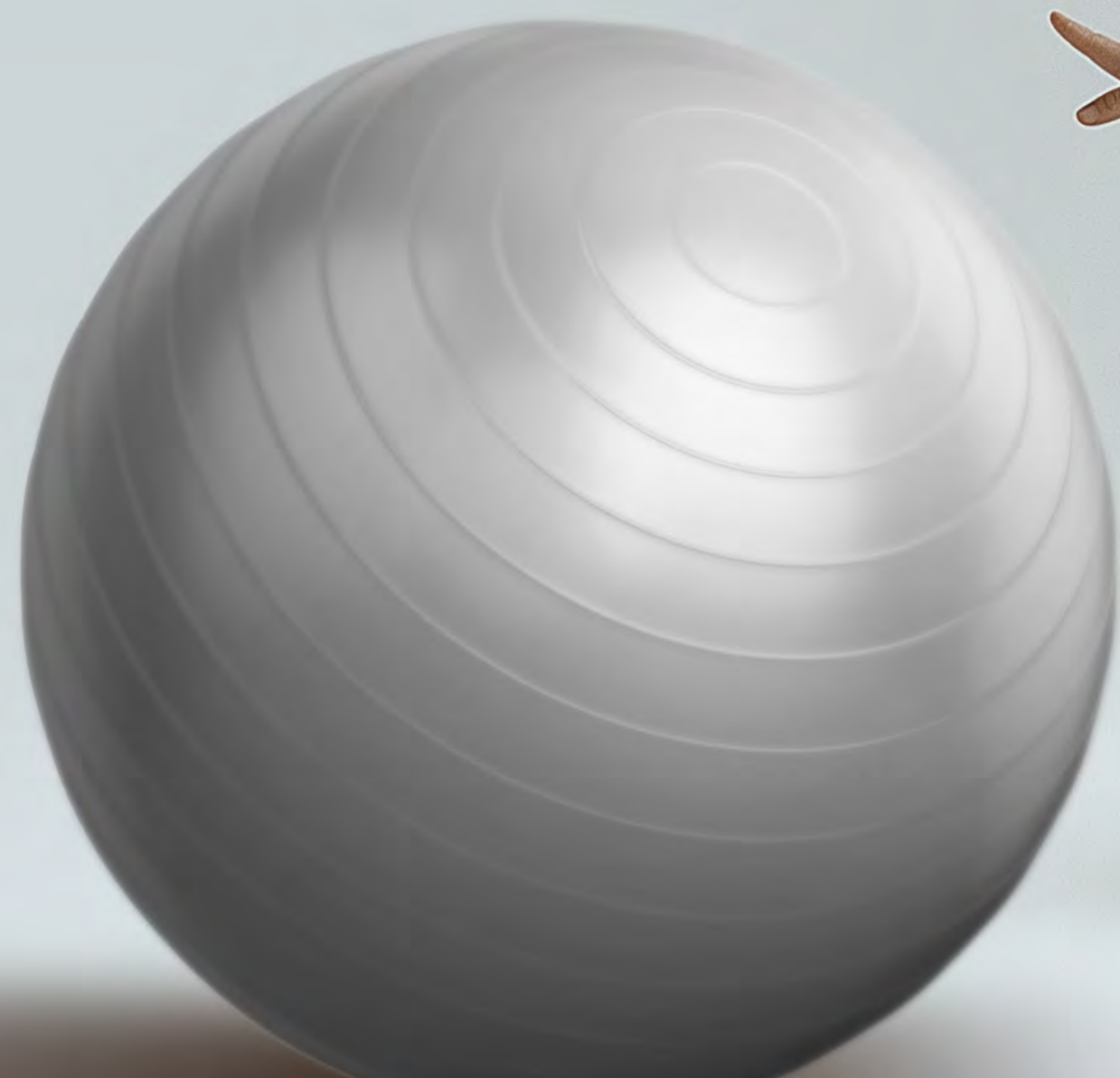
QUADRA DE *Racquets*
BEACH TENNIS
DE DUPLAS.



Beauty



Beauty **UMA NOVA
POSTURA PARA
O SEU DIA A DIA.**



Beauty

**ESPAÇO YOGA
E PILATES TOTALMENTE
EQUIPADO.**

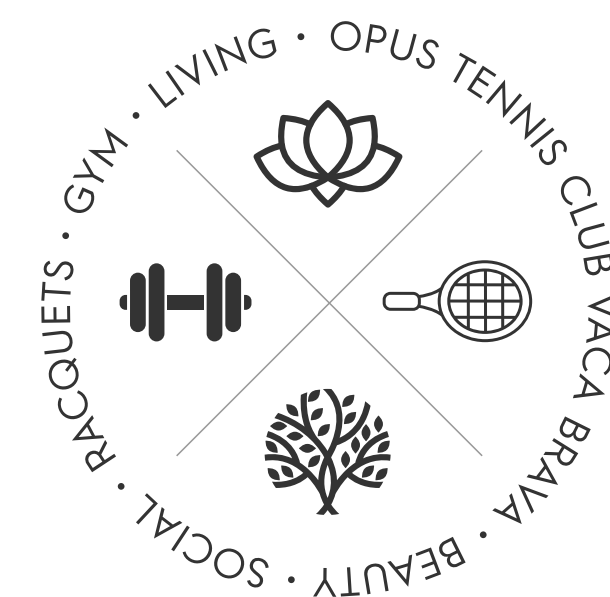
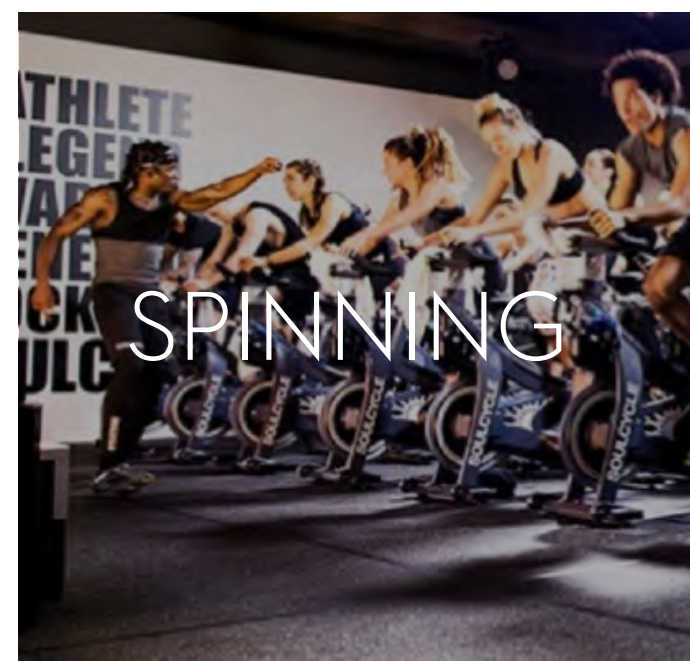


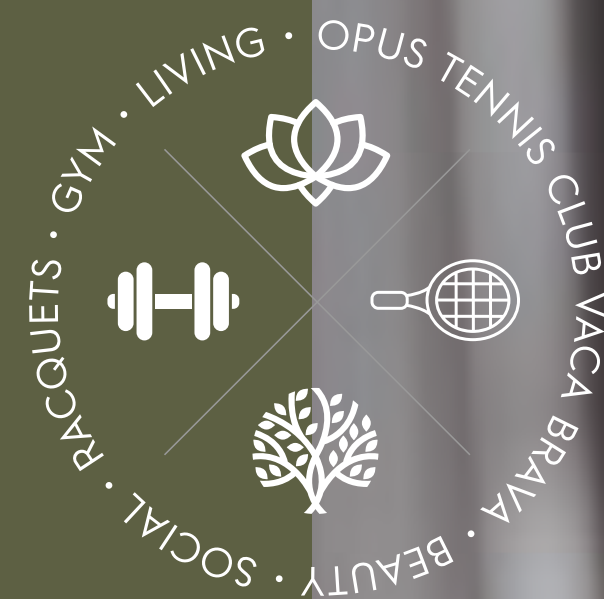
Beauty

**ROOFTOP SPA COM SAUNA,
SALA DE MASSAGEM, HIDROMASSAGEM
E ESPAÇO RELAXANTE.**



Gym



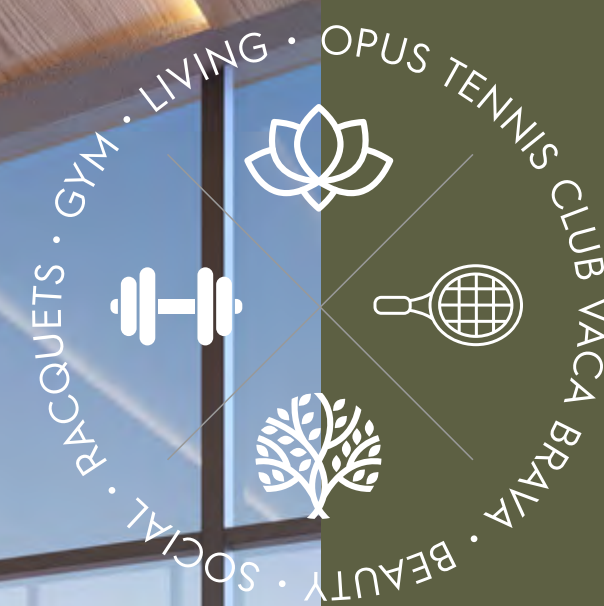


**OPUS *Gym*, MAIS
QUE ACADEMIA, UM TEMPLO
FITNESS E DE BEM-ESTAR.**

Gym

ACADEMIA OPUS GYM
REPLETA DE OPÇÕES
PARA QUEM AMA CUIDAR
DO CORPO E DA MENTE.





Gym

**TÉRREO COM ENTRADA
MONUMENTAL, PÉ DIREITO
DUPLO E SET COMPLETO
DE EQUIPAMENTOS
DE MUSCULAÇÃO.**

ACADEMIA 100% ACESSÍVEL
COM ELEVADOR.

Gym

ÁREA DE SPINNING
E ERGOMETRIA
NO MEZANINO.

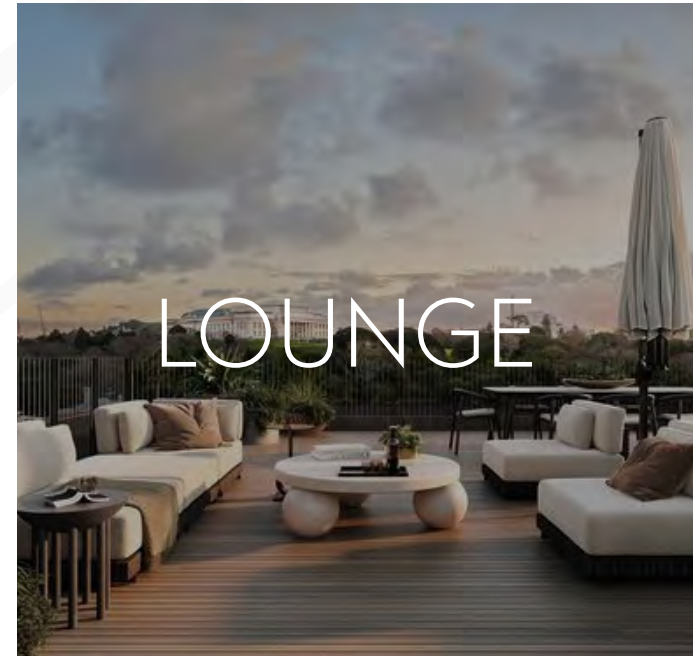


A modern, two-story gym building with a glass facade and a wooden slat roof. The building is illuminated from within, showing a well-equipped interior with various exercise machines. A large outdoor sports court with a net is in the foreground. In the background, a tall chain-link fence separates the facility from a landscape with trees under a sunset sky.

Gym

**ACADEMIA COM
ARQUITETURA
ORIGINAL, FACHADA
ENVIDRAÇADA E VISTA
PARA AS QUADRAS.**

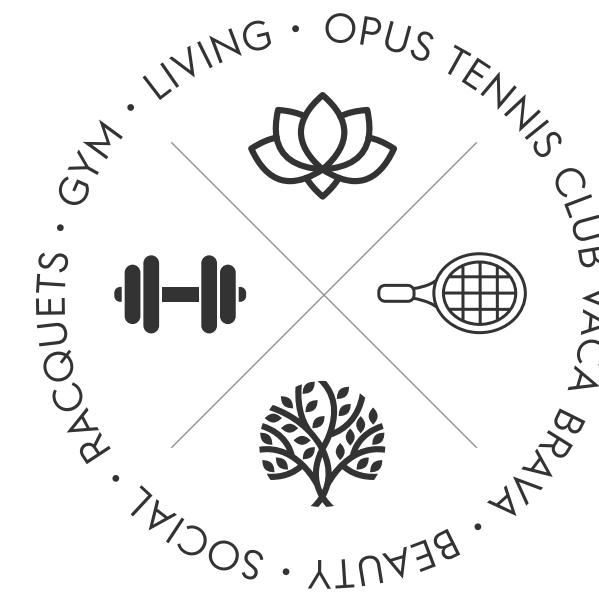
Social

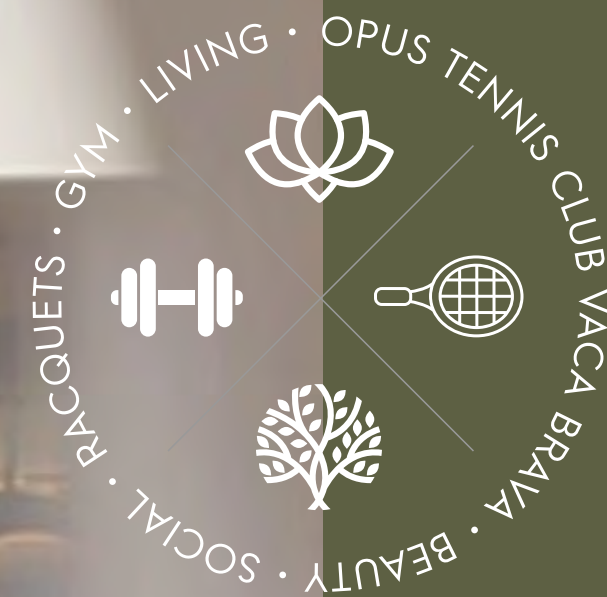


LOUNGE



BAR





UM CLUBE *Social*
FECHADO COM
FREQUÊNCIA SELETA
E MODERADA.

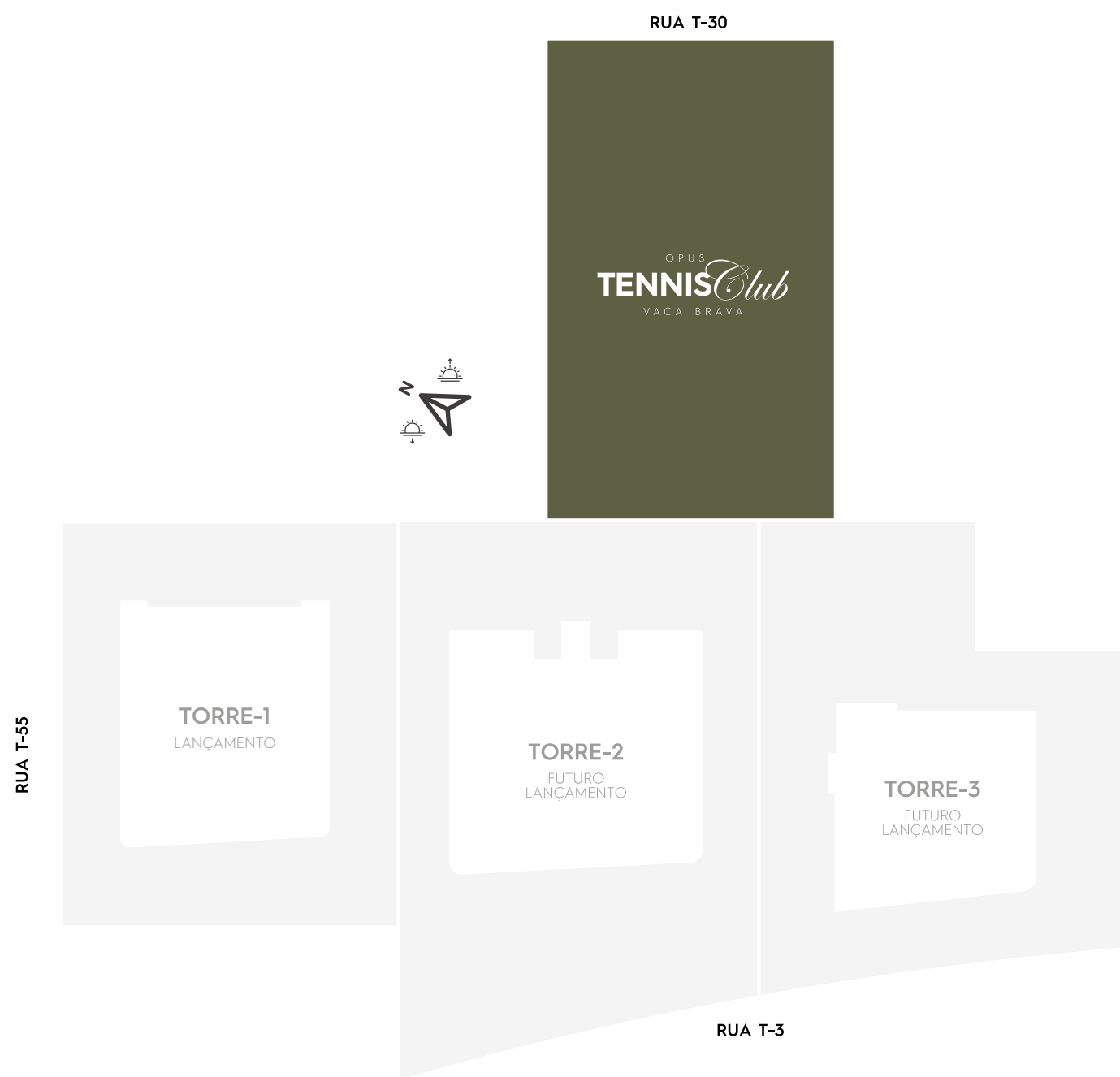
BAR COM ÁREA
DE CONVIVÊNCIA
INTEGRADO COM
AS QUADRAS E
ACADEMIA.



IMPLANTAÇÃO OPUS TENNIS*Club*

- 1. ACADEMIA OPUS GYM
- 2. BAR DE APOIO
- 3. QUADRA DE TENNIS OFICIAL
- 4. QUADRA DE AREIA

• MAIS DE 1500M² DE ÁREA TOTAL



Com fundamento no art. 6º da Lei nº 4.864/65, o empreendimento será lançado, construído e entregue em fases distintas. A 1ª Fase destina-se à construção do SUBCONDOMÍNIO TORRE A - OPUS ACE TENNIS CLUB VACA BRAVA, incluindo a entre os acessos sociais e de serviço necessários para atender à Torre A, além de parte das vagas de garagem que compõem os pavimentos de garagem comuns aos Subcondomínios Torre A e Torre B. Durante a conclusão das demais fases, algumas vagas c poderão ser temporariamente utilizadas pelos moradores em locais diferentes dos definidos nos contratos de compra e venda. A 2ª Fase será destinada à construção da Área de Lazer do CONDOMÍNIO, denominada “Clube”, de uso exclusivo dos morad (três) torres. A INCORPORADORA definirá se a Torre B ou a Torre C será construída nesta fase. A torre que não for lançada na 2ª Fase será, consequentemente, implantada na 3ª Fase.



IMPLANTAÇÃO OPUS GYM

MAIS DE 500M²
EM 3 PAVIMENTOS:

- 1. TÉRREO: HALL E MUSCULAÇÃO
- 2. MEZANINO: ERGOMETRIA, SPINNING, PILATES E YOGA.
- 3. ROOFTOP: SPA COM SAUNA, SALA DE MASSAGEM, ÁREA DE DESCANSO E LOUNGES EXTERNOS



PAVIMENTO 01



PAVIMENTO 02



PAVIMENTO 03

A close-up photograph of a woman's face and hands. She is holding a bright yellow-green tennis ball in her right hand, which is adorned with a multi-band diamond ring. Her lips are slightly parted, and her skin has a soft, dewy texture. The background is a deep, out-of-focus green.

DO LIFESTYLE SOFISTICADO E ÚNICO DO **OPUS TENNIS** *Club*
SURGE A PRIMEIRA TORRE DO COMPLEXO:



**A FACHADA ORIGINAL
COMBINA LINHAS
ORGÂNICAS COM
UMA VOLUMETRIA
ARROJADA.**

OPUS
TENNIS*Club*
VACA BRAVA

Original by:
Opus.



OpusACE

TENNIS CLUB
VACA BRAVA



**NATURALMENTE
EXCLUSIVO.**

4 SUÍTES
DE 234 A 242M²

PENTHOUSES
DE ATÉ 478M²

OPUS
TENNIS*Club*
VACA BRAVA

Original by:
Opus.



ACE

Um nome que remete à ideia de ser o melhor, o número um, e reflete o compromisso da Opus em entregar um empreendimento de alta qualidade, que se destaca pela exclusividade e sofisticação.

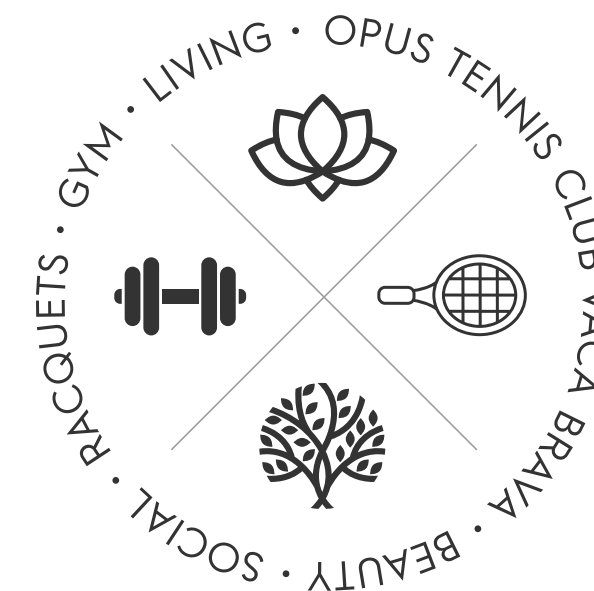
Morar no Opus Ace simboliza uma escolha por um padrão elevado de vida, que vai além do comum.

Como um “ace” no tênis, esta é uma jogada perfeita.

OPUS
TENNIS Club
VACA BRAVA

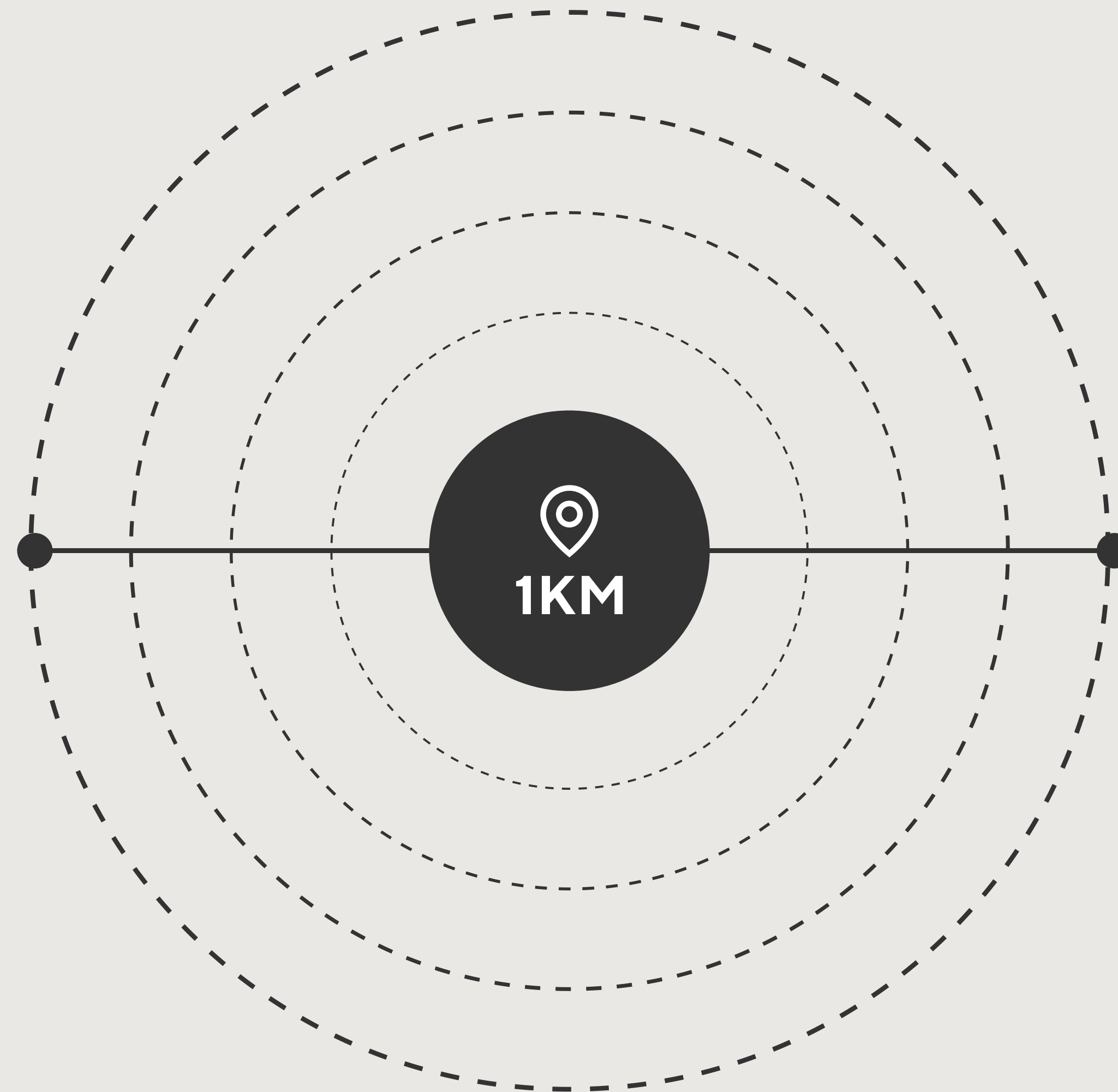
Original by:
Opus.

Localização



EM UM RAIO DE 1KM

Você tem acesso
a diversas comodidades,
serviços e comércio
de alto padrão.





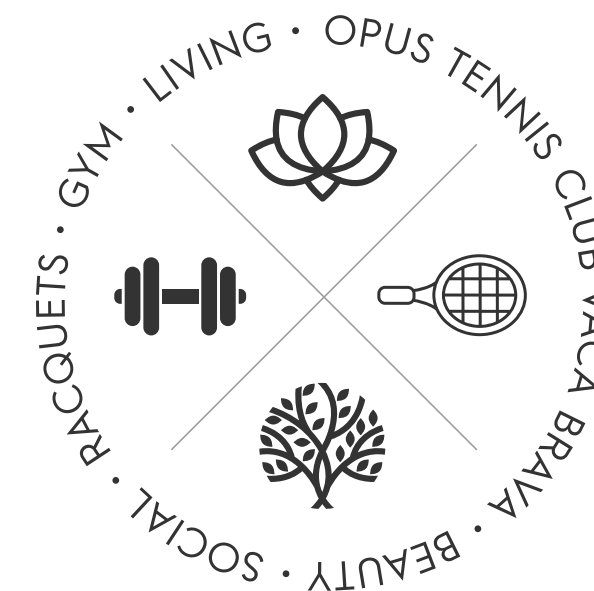
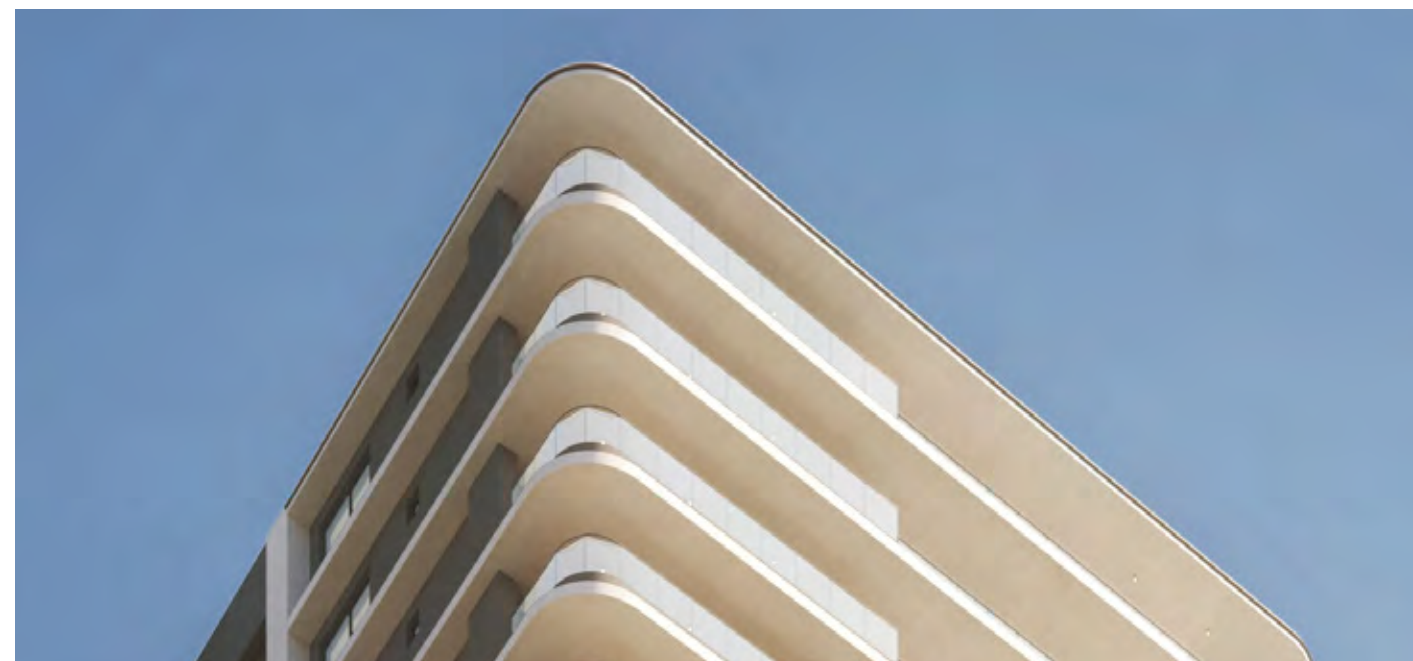
ACESSO FÁCIL E RÁPIDO PARA AS PRINCIPAIS LOCALIZAÇÕES DA CIDADE

- GOIÂNIA SHOPPING | **100M**
- PARQUE VACA BRAVA | **200M**
- BUENA VISTA SHOP. | **5MIN**
- FLAMBOYANT | **15 MIN**
- PRAÇA CÍVICA | **15 MIN**
- AVENIDA T-63 | **600M**
- AVENIDA T-4 | **700M**
- AVENIDA AV. 85 | **1KM**
- AL. RICARDO PARANHOS | **1KM**

NO ENCONTRO DA
QUALIDADE DE VIDA
DO PARQUE VACA BRAVA
COM A COMODIDADE
DO GOIÂNIA SHOPPING.



Arquitetura



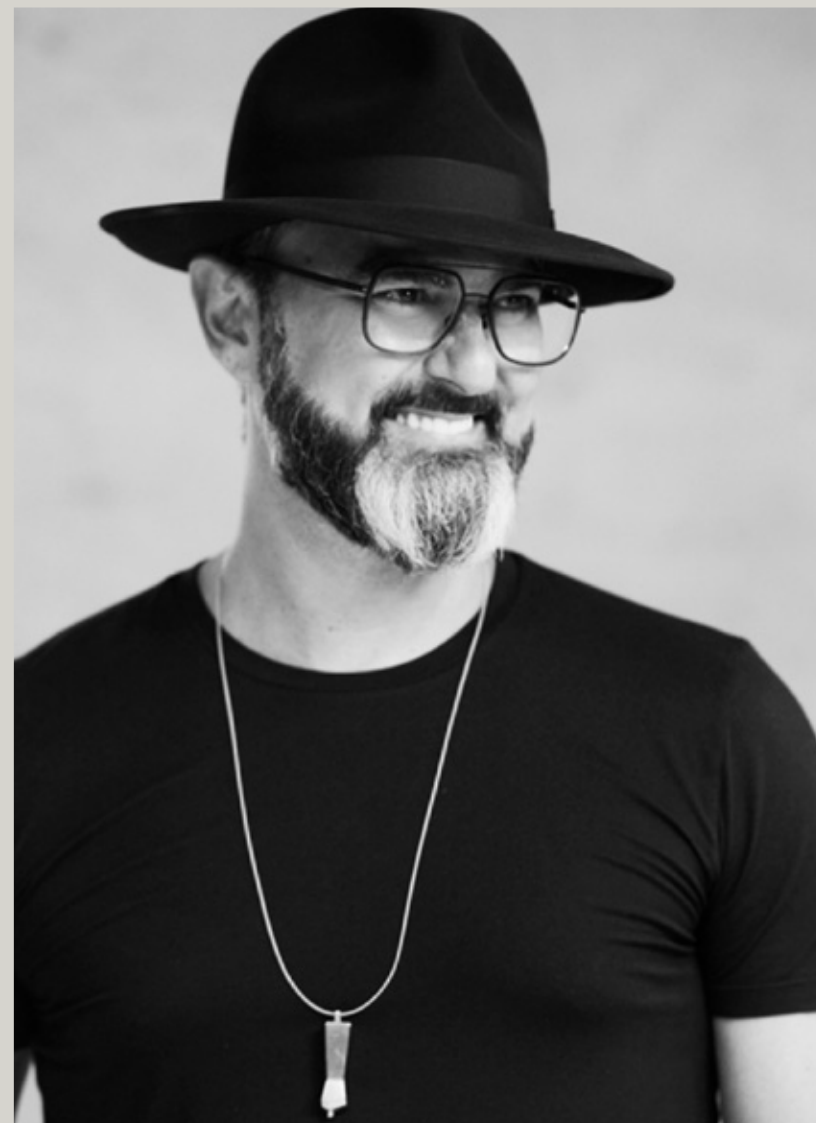
ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.

ARQUITETURA



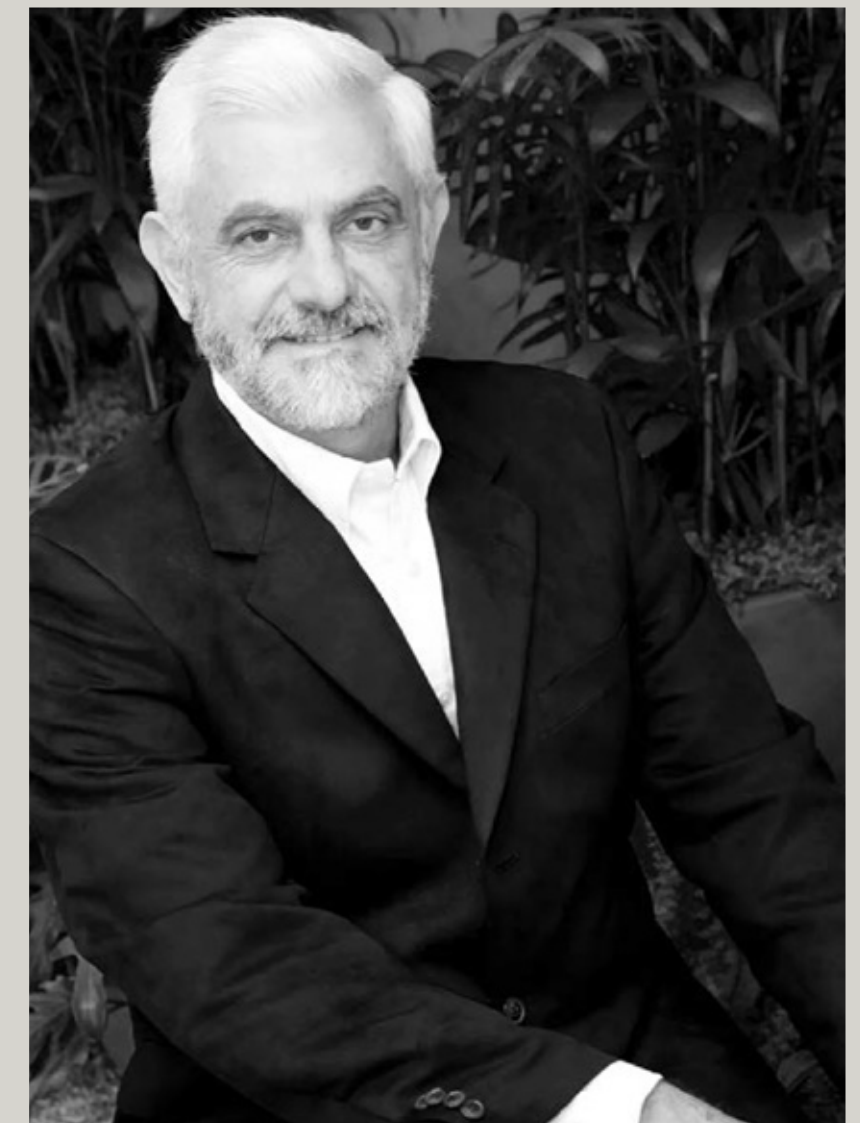
FREDERICO BRETONES

INTERIORES



LEO ROMANO

PAISAGISMO



BENEDITO ABBUD

CURVAS LEVES E FLUIDAS REVELAM
VARANDAS MAJESTOSAS QUE
ABRAÇAM A LUZ DA MANHÃ
E A BRISA DO PARQUE.



O PAISAGISMO TROPICAL EMOLDURA A ARQUITETURA MODERNA E SOFISTICADA.

- Brise em tela perfurada na fachada, uma solução arquitetônica inovadora que combina estética e funcionalidade.
- Paisagismo imponente com elementos orgânicos, trazendo identidade ao empreendimento.
- Acesso de visitantes por port-cochère.



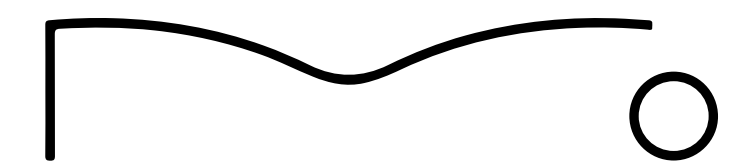


**O HALL DE
ENTRADA
MONUMENTAL,
COM PÉ DIREITO
DUPLO, DÁ AS
BOA-VINDAS AO
SEU NOVO ESTILO
DE VIDA.**

- Ambiente com fachada envidraçada, iluminação natural abundante, pé direito duplo, piso em mármore e decoração sofisticada com móveis assinados.



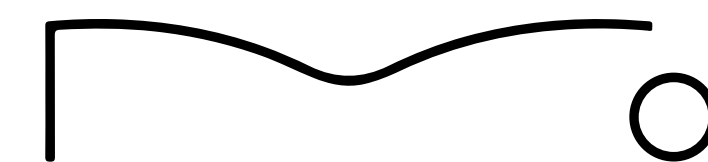
MESA ARQUIVO


MOVELARIA BRASILEIRA

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



POLTRONA ARQUIVO



MOVELARIA BRASILEIRA

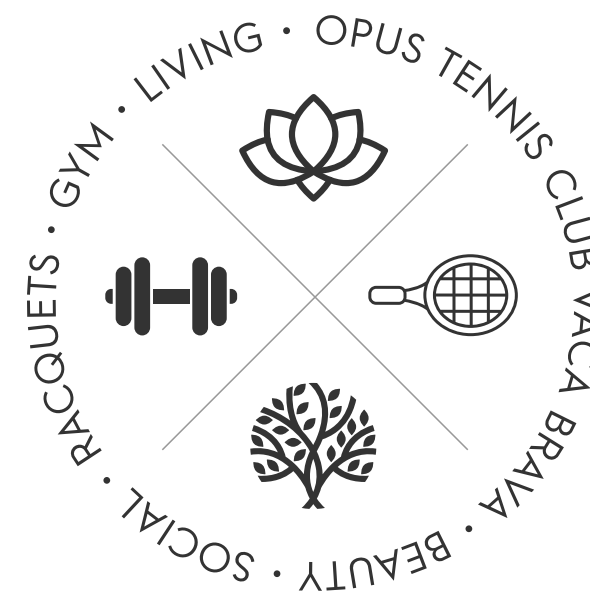
*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



OBRA DE ARTE

GRAVURA DE
EDUARDO SUED

Lazer





**ALÉM DO ACESSO AO
OPUS TENNIS CLUB,
O OPUS ACE CONTA
COM UMA ÁREA DE
LAZER COMPLETA
E INTEIRAMENTE
PRIVATIVA,
PROJETADA PARA
PROPORCIONAR
CONFORTO E
SOFISTICAÇÃO EM
CADA DETALHE.**

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



PISCINA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



BRINQUEDOTECA



VARANDA DE JOGOS

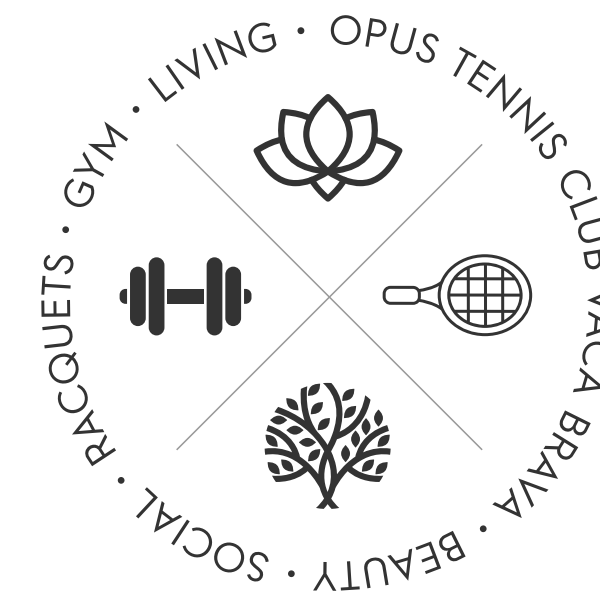


PLAYGROUND

IMPLANTAÇÃO LAZER

1. QUADRA
2. PLAYGROUND
3. ACADEMIA
4. BRINQUEDOTECA
5. VARANDA DE JOGOS
6. COPA DE APOIO
7. BANHEIROS
8. SALÃO DE FESTAS
9. LOUNGE SALÃO DE FESTAS
10. GOURMET
11. SOLARIUM
12. PISCINA INFANTIL
13. PISCINA ADULTO

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



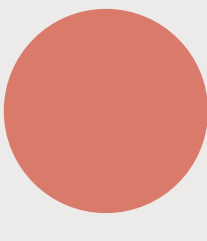
IMPLANTAÇÃO INTEGRAÇÃO LAZER



OPUS

TENNIS*Club*

VACA BRAVA



Opus**ACE**

TENNIS CLUB
VACA BRAVA



ACESSO
AO CLUBE

RUA T-55



RUA T-30



TORRE-2
FUTURO
LANÇAMENTO

TORRE-3
FUTURO
LANÇAMENTO

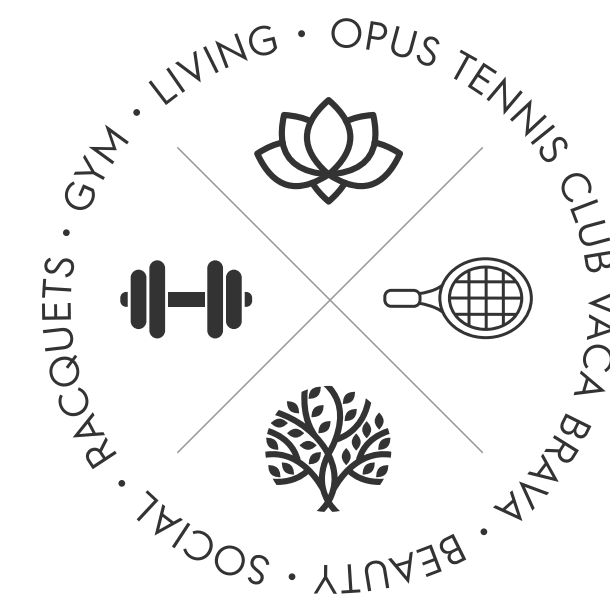
RUA T-3

DIFERENCIAIS DE LAZER



- ⌚ Piscina climatizada com 27m de comprimento e deck molhado, cercada de paisagismo.
- ⌚ O paisagismo da piscina conta com uma diversidade de plantas, incluindo palmeiras, arbustos floridos e gramados impecáveis, que adicionam um toque de natureza e frescor ao ambiente.
- ⌚ Piscina infantil conectada à piscina adulto, permitindo que toda a família se divirta no mesmo ambiente, com segurança garantida para os pequenos.
- ⌚ Mobiliário externo com design especial e materiais de extrema qualidade, conforto e durabilidade.
- ⌚ Salão de festas de 96m² integrado a um lounge de 93m², ambos com móveis assinados e uma disposição planejada de mesas e sofás, criando um ambiente perfeito para promover a interação e o conforto dos convidados. Conta ainda com uma copa de apoio.
- ⌚ Área kids que integra quadra de esporte, varanda de jogos e playground, permitindo que as crianças alternem entre atividades esportivas e brincadeiras.
- ⌚ Playground com brinquedos de alta qualidade que estimulam o desenvolvimento motor das crianças.
- ⌚ Brinquedoteca com decoração lúdica, segura e estimulante, onde as crianças podem desenvolver sua criatividade, imaginação e habilidades sociais através de jogos e atividades diversas.
- ⌚ Espaço Gourmet com mobiliário de design, cercado por um jardim exuberante, que traz frescor e natureza ao ambiente.

Residências



[illegible]

The image shows a spacious, modern interior with a high ceiling featuring a series of parallel, illuminated wooden slats. The living area is furnished with a long, light-colored modular sofa and a matching armchair, both with wooden frames. A large, abstract painting in black, white, and red hangs on the left wall. The dining area, visible in the background, features a round wooden table and chairs. Large windows provide a view of a city skyline. The floor is made of light-colored stone tiles, and a green rug is placed under the seating area.

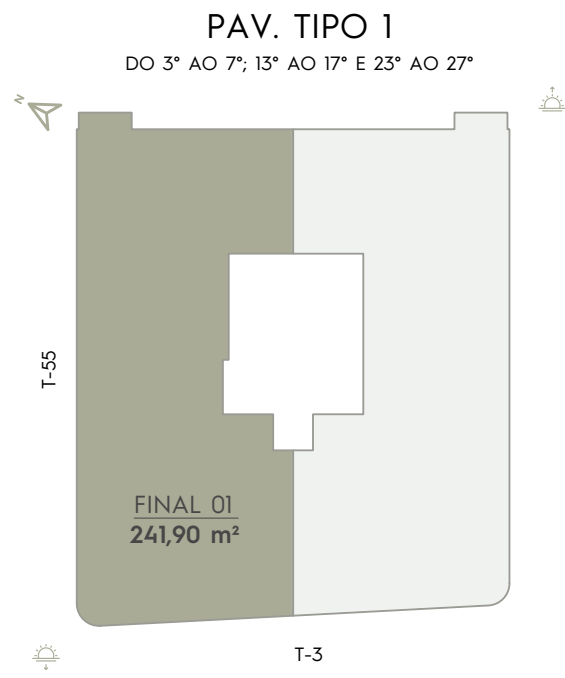
**ESPAÇOS AMPLOS E INTEGRADOS
AMPLIAM O CONFORTO
E A FUNCIONALIDADE.**

Planta com opção de living ampliado

A VARANDA EM BALANÇO, COM GUARDA
CORPO DE VIDRO, RECEBE TODA A BRISA
E LUZ QUE VÊM DO PARQUE.



PLANTA FINAL 01 - TIPO 1 | 241,90M²



PLANTA FINAL 01 - TIPO 2 | 235,86M² • 4 SUÍTES



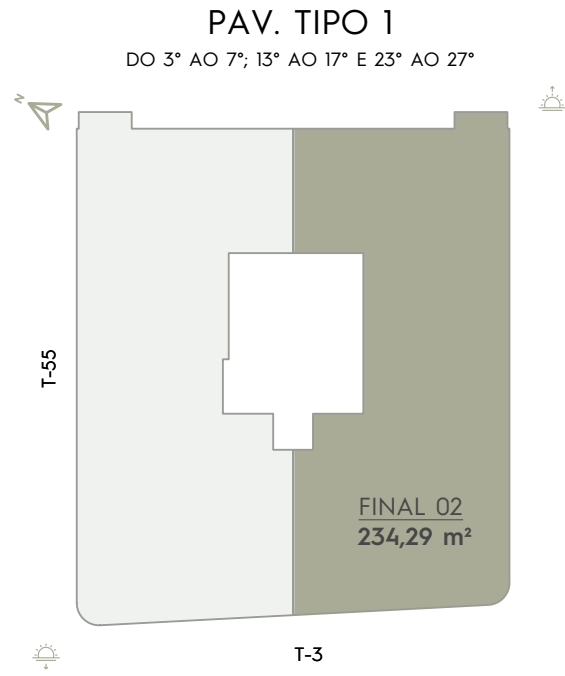
PLANTA FINAL 01 - TIPO 2 | 235,86M² • OPÇÃO 3 SUÍTES



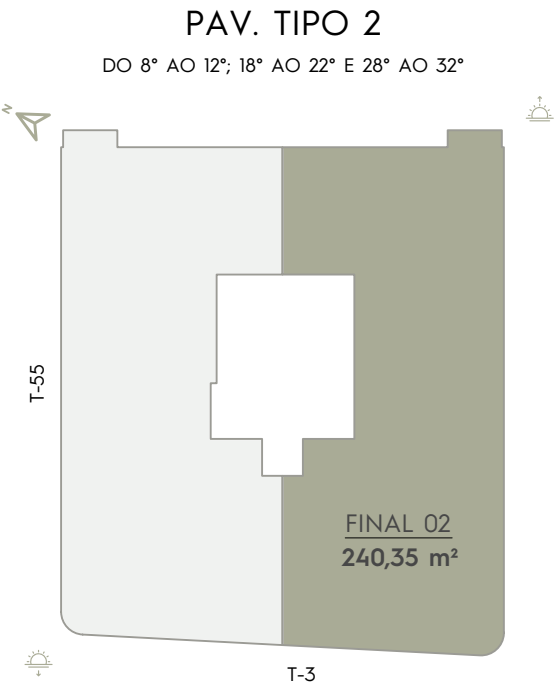


SIMULAÇÃO DA VISTA
PLANTAS FINAL 1

PLANTA FINAL 02 - TIPO 1 | 234,29M² • 4 SUÍTES



PLANTA FINAL 02 - TIPO 2 | 240,35M² • 4 SUÍTES





SIMULAÇÃO DA VISTA PLANTAS FINAL 2



OpusACE

TENNIS Club
TACK HOUSE

TORRE-2
FUTURO
LANÇAMENTO

TORRE-3
FUTURO
LANÇAMENTO



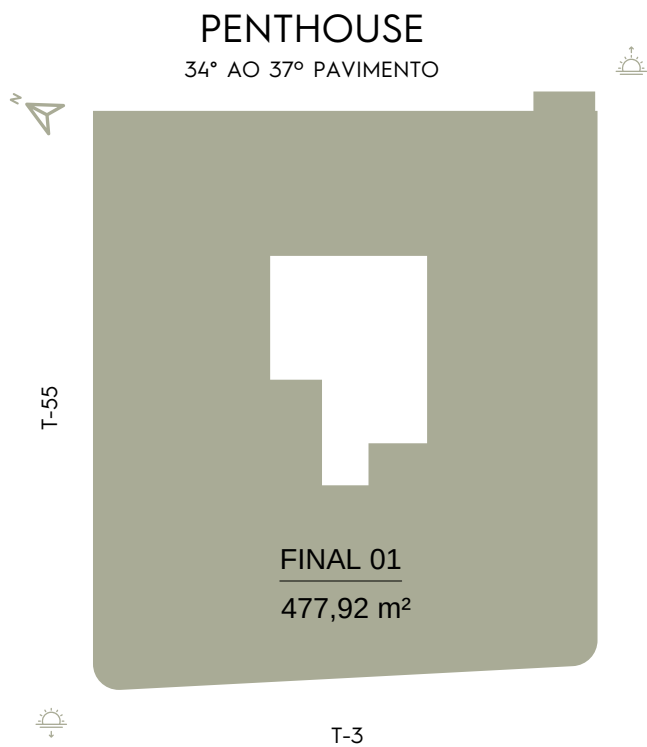
**PENTHOUSES 1 POR ANDAR,
COM PISCINA E SAUNA PRIVATIVAS,
ELEVAM O PADRÃO DE SOFISTICAÇÃO.**



LIVING PENTHOUSE

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

PLANTA
PENTHOUSE
477,92M² • 4 SUÍTES



OpusACE
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

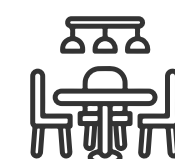


DIFERENCIAIS

Residenciais



Terraços do living com design angulado e sofisticado, conferindo movimento e leveza à fachada.



Varanda gourmet integrada ao living, terraço e cozinha, proporcionando maior funcionalidade e conforto.



Living com amplas esquadrias, garantindo maior iluminação natural, melhor ventilação e uma vista panorâmica da paisagem.



Esquadrias especiais em alumínio na cor cinza, trazendo leveza e sofisticação tanto para os ambientes internos quanto para a fachada.

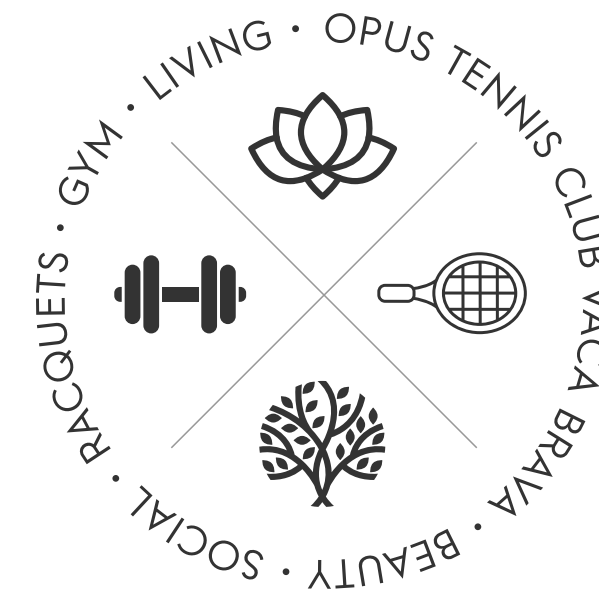


Suíte máster com closet espaçoso.



Circulação íntima com área dedicada para home office ou sala de TV, localizada entre o living e os quartos

Tecnologia





**PREVISÃO DE
UMA VAGA
POR UNIDADE
PRIVATIVA COM
INFRAESTRUTURA
PARA CARGA DE
VEÍCULOS
ELÉTRICOS*.**

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

*Imagem ilustrativa. A infraestrutura
será entregue com tubulação seca.



**ELEVADORES
PRIVATIVOS
INTELIGENTES DE
ALTA VELOCIDADE.**

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



**WI-FI DE ALTA
VELOCIDADE
NA ÁREA
DE LAZER.**

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



CONTROLE DE ACESSO BIOMÉTRICO:

Acesso ao empreendimento, elevadores privativos e academia por meio de tecnologias biométricas como impressão digital ou reconhecimento facial.

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

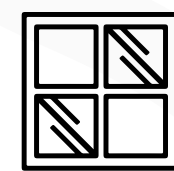
Por meio desse aplicativo, o morador pode se comunicar em tempo real com o sistema de portaria e administrativo do prédio, além de realizar diversas funções remotas.



DIFERENCIAIS DE

Segurança

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



Portaria com vidro de segurança.



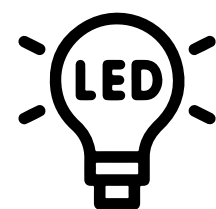
Pulmão de segurança para acesso de pedestres, social e serviço.



Acesso por porte-cochère: mais segurança e conforto.



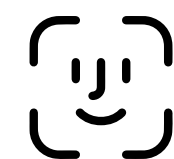
Sistema de acesso inteligente.



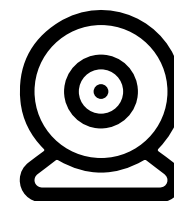
Iluminação em LED com sensores de presença nas circulações da área comum.



Sistema de irrigação automatizada no paisagismo da área comum.



Reconhecimento facial no pulmão social, de serviço e academia.



Câmeras de segurança de alta definição.

FICHA TÉCNICA



ENDEREÇO DO TERRENO: Av. T-3 e Rua T-55 e Rua T-30, Qd. 108, Lote 03/04-14/18-20/21, Setor Bueno, Goiânia-GO
INCORPORAÇÃO OPUS 71 SPE LTDA

ARQUITETURA: Frederico Bretones Arquitetura

PAISAGISMO: Benedito Abbud

INTERIORES: Leo Romano

ÁREA DO TERRENO: 6.501,00m² (total para 3 empreendimentos + clube)

TOTAL DE UNIDADES: 65 unidades residenciais (considerando os 3 empreendimentos e o clube)

TOTAL DE VAGAS - TORRE ACE: 204 vagas

NÚM. PAVIMENTOS: total de 39 pavimentos compostos de SS1 +Térreo + Pav. 1 garagem + Pav. 2 lazer + do 3º ao 32º com 2 aptos tipo por andar (60 aptos tipo) + 5 penthouses do 33º ao 37º + 38º casa de máquinas + 39º reservatório superior.

ITENS DO PAVIMENTO LAZER TORRE A: Salão de festas com copa, integrado com gourmet e lounge festas; festas externo; WC masculino; WC feminino; WC PCD; brinquedoteca; playground; quadra recreativa; varanda de jogos; academia; solário; piscina infantil; piscina adulto.

ITENS PAVIMENTO TÉRREO: hall de entrada.

UNIDADE TIPO 1 FINAL 01: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda | 15 unidades | 241,90m².

UNIDADE TIPO 1 FINAL 02: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda | 15 unidades | 234,29m².

UNIDADE TIPO 2 FINAL 01: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda | 15 unidades | 235,86m².

UNIDADE TIPO 2 FINAL 02: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda | 15 unidades | 240,35m²

PENTHOUSE 33º PAVIMENTO: Apartamento com 4 suítes sendo todas com closet, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, depósito, banho serviço, despensa 2, espaço gourmet com banho e sauna, terraço e piscina | 1 unidade | 473,30m²

PENTHOUSE 34º AO 37º: Apartamento com 4 suítes sendo todas com closet, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, depósito, banho serviço, espaço gourmet com banho e sauna, terraço e piscina | 1 unidade | 477,92m²

GERAIS:

- Comprimento piscina adulto: 27m
- Quadra recreativa
- Metragem salão de festas: 96,37m² + 93,59m² (lounge) = 189,96m²; para 60 pessoas

CLUBE:

- Academia com 501m², 3 pavimentos: musculação, ergometria, sala de yoga/pilates, spa com espaço relaxante, sala de massagem, sauna e hidromassagem
- Quadra de Tênis tamanho oficial 23,77x10,97m
- Quadra de Beach Tennis
- Bar de apoio para as quadras e academia

Unidades privativas:

- Chuveiros com aquecedor
- Pontos de ar-condicionado: em todas as suítes, sala estar/jantar e varanda gourmet
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda gourmet

OpusACE

TENNIS CLUB
VACA BRAVA

OPUS
TENNIS *Club*
VACA BRAVA

Original by:
Opus.

Incorporação registrada sob o nº R-5 na matrícula nº 396.447 do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO. O Opus Ace faz parte de um complexo de três torres residenciais, com entrega e execução das obras realizadas em etapas distintas. A conclusão e entrega do Opus Tennis Club estarão vinculadas à finalização de todas as torres do complexo. A garagem da torre Opus Ace será compartilhada com a torre vizinha, sendo implementado um sistema de controle de acesso individualizado para cada torre, garantindo a segurança e privacidade dos moradores. O acesso ao Opus Tennis Club também será controlado de forma separada para os residentes de cada torre. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público. Impresso em outubro de 2024