

Opus.

COM CUIDADO COM O
DETALHE E DNA INOVADOR QUE
RESULTARAM NOS PRÊMIOS MAIS
IMPORTANTES DO MERCADO.

- Prêmio Máster Imobiliário: 3 vezes vencedora do Oscar do setor imobiliário brasileiro.
- Prêmio Consumidor Moderno: 7 vezes eleita o melhor atendimento ao cliente do país.
- Great Place to Work: 7 vezes entre as melhores empresas pra se trabalhar no Centro-Oeste.



“ HÁ TRÊS COISAS QUE
REALMENTE IMPORTAM QUANDO
SE ADQUIRE UM IMÓVEL:
LOCALIZAÇÃO,
LOCALIZAÇÃO
E LOCALIZAÇÃO. ”



LORD HARALD SAMUEL

EM GOIÂNIA,

O MARISTA

É A LOCALIZAÇÃO MAIS DESEJADA.



E NO MARISTA, NÃO EXISTE ENDEREÇO
MAIS EXCLUSIVO DO QUE A ALAMEDA
RICARDO PARANHOS.

MAS VOCÊ SABE QUEM FOI
RICARDO PARANHOS?

Figura multifacetada da história de Goiás, Ricardo Paranhos foi poeta, contista, advogado e político. Além de sua relevante obra literária, destacou-se como fundador da Academia Goiana de Letras e na atuação como deputado estadual e senador.

UM ENDEREÇO QUE
SEMPRE DESPERTOU
SENSAÇÕES:

Desde os anos 80, a Alameda é o ponto de encontro da elite de Goiânia. Nos anos 2000, sua vocação para a vida noturna começou a coexistir com um estilo de vida wellness, à medida que atletas descobriram seu potencial para a prática de exercícios ao ar livre.



SENSAÇÕES QUE SE TRADUZEM EM EXPERIÊNCIAS:
POR ISSO A OPUS ESCOLHEU ESSA LOCALIZAÇÃO
PARA SEU PRÓXIMO LANÇAMENTO.





QUALIDADE DE VIDA

Na Ricardo Paranhos, os moradores têm mais contato com a natureza devido à proximidade com parques e áreas verdes, além de ruas e avenidas mais arborizadas, que melhoram a qualidade do ar e criam um microclima mais agradável.

CONVENIÊNCIA

A Ricardo Paranhos está próxima a shoppings, supermercados, escolas, restaurantes, serviços e outros pontos de comércio, trazendo mais praticidade à rotina e reduzindo a necessidade de deslocamentos longos.





VALORIZAÇÃO

A Ricardo Paranhos tem baixa oferta de imóveis e está próxima de parques, praças e áreas de lazer, fatores que fazem os imóveis da região serem mais valorizados e oferecerem maior liquidez na revenda.



UM ENDEREÇO EM CONSTANTE TRANSFORMAÇÃO

A partir de 2011, a vocação da Ricardo Paranhos para a prática de exercícios se tornou ainda maior graças a revitalização idealizada pela Opus, que transformou a alameda em um verdadeiro parque linear.

QUE SERÁ AINDA MAIS DESEJADO
COM A NOVA REVITALIZAÇÃO,
IDEALIZADA PELA OPUS.



*Imagens ilustrativas. A Opus elaborou e doou para o município o projeto para a extensão e revitalização da Alameda Ricardo Paranhos. O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura conforme processo número 24.28.000002129-8. A execução da obra será feita com parceria público-privada.



**AMPLIAÇÃO
DA PISTA DE
COOPER ATÉ
A AV. 85**

*Imagens ilustrativas. A Opus elaborou e doou para o município o projeto para a extensão e revitalização da Alameda Ricardo Paranhos. O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura conforme processo número 24.28.000002129-8. A execução da obra será feita com parceria público-privada.



REVITALIZAÇÃO DO PISO DE TODA PISTA DE COOPER

Além de faixas de
pedestres elevadas
nos cruzamentos.

*Imagens ilustrativas. A Opus elaborou e doou para o município o projeto para a extensão e revitalização da Alameda Ricardo Paranhos. O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura conforme processo número 24.28.000002129-8. A execução da obra será feita com parceria público-privada.



15 NOVOS QUIOSQUES DE APOIO COM PERGOLADO

Além de mobiliário
urbano com bancos,
bicicletários e lixeiras.

*Imagens ilustrativas. A Opus elaborou e doou para o município o projeto para a extensão e revitalização da Alameda Ricardo Paranhos. O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura conforme processo número 24.28.000002129-8. A execução da obra será feita com parceria público-privada.



NOVOS EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA

*Imagens ilustrativas. A Opus elaborou e doou para o município o projeto para a extensão e revitalização da Alameda Ricardo Paranhos. O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura conforme processo número 24.28.000002129-8. A execução da obra será feita com parceria público-privada.



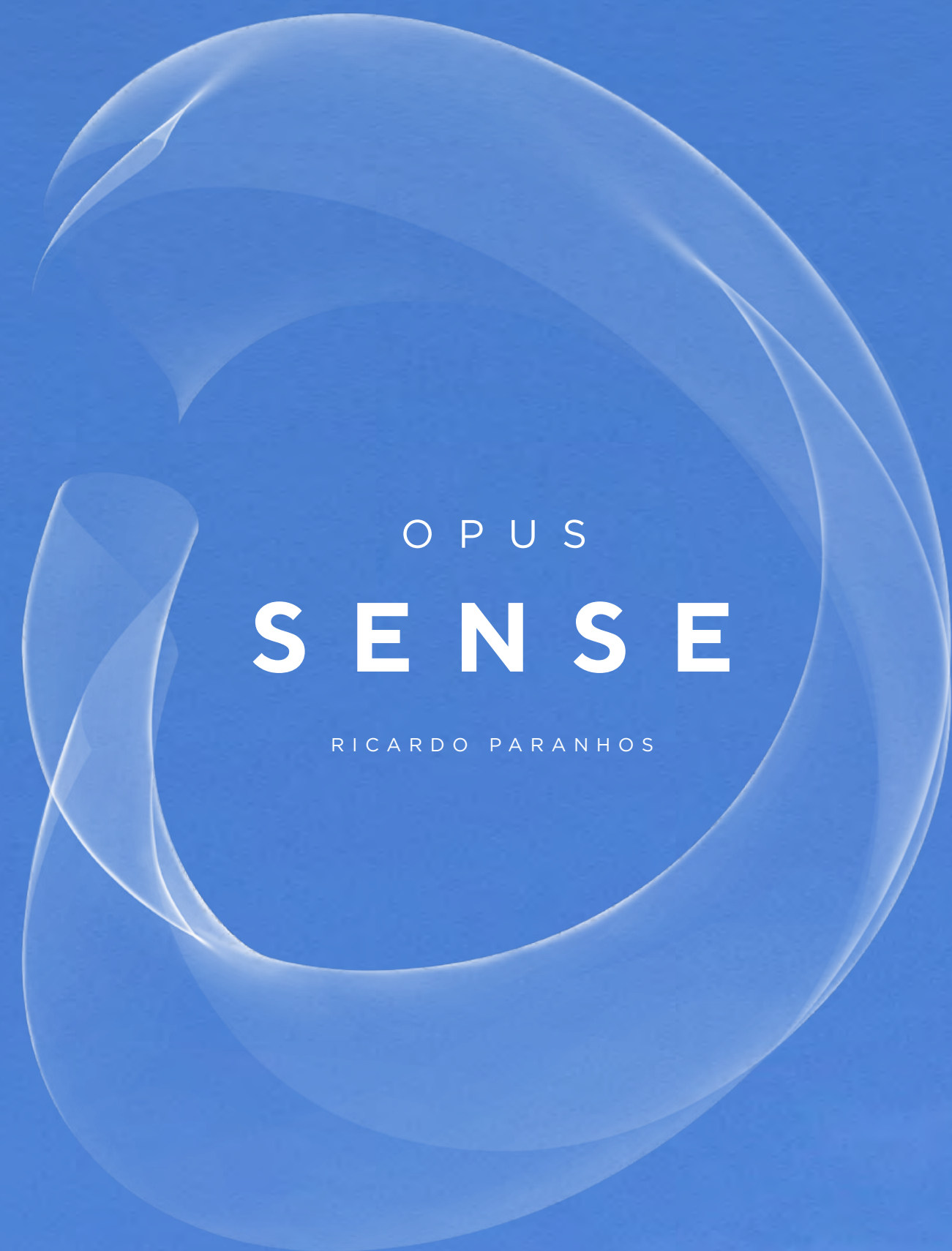
NOVA ILUMINAÇÃO E PAISAGISMO

*Imagens ilustrativas. A Opus elaborou e doou para o município o projeto para a extensão e revitalização da Alameda Ricardo Paranhos. O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura conforme processo número 24.28.000002129-8. A execução da obra será feita com parceria público-privada.

É NESSE CENÁRIO QUE A OPUS LANÇA
UM EMPREENDIMENTO ÚNICO.



CLIQUE E ASSISTA
AO VÍDEO
DO PRODUTO



OPUS
SENSE
RICARDO PARANHOS

RESIDÊNCIAS

4 SUÍTES DE ATÉ 252 M²
PENTHOUSES DE ATÉ 489 M²



SENSE

É UMA PALAVRA DERIVADA DO INGLÊS E QUE TEM MÚLTIPLOS SIGNIFICADOS.

Para o naming, foram eleitos os dois que mais traduzem a alma do empreendimento:



1. SENTIDO (FÍSICO)

Os cinco sentidos:

Visão
Audição
Olfato
Paladar
Tato

Os prazeres dos sentidos.



2. SENSAÇÃO (SENTIMENTO)

A sense of well-being
Uma sensação de bem-estar.

ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO
DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.



ARQUITETURA:
FREDERICO BRETONES



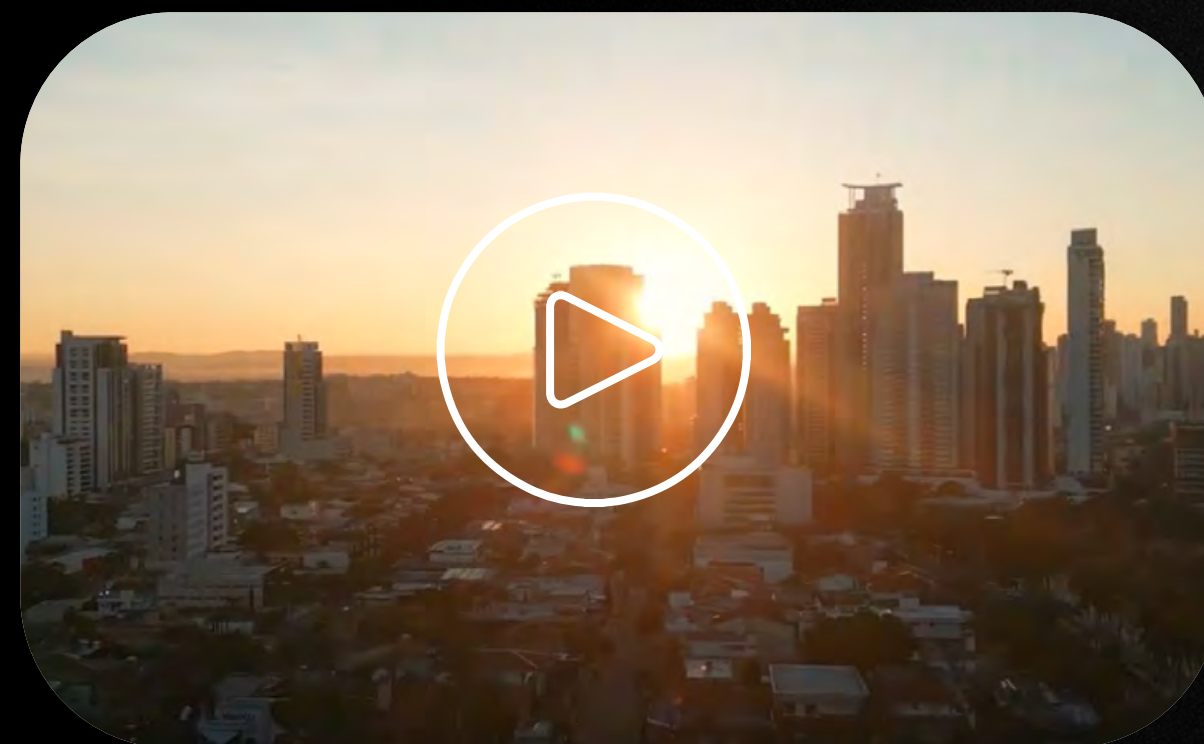
PAISAGISMO:
TAGU



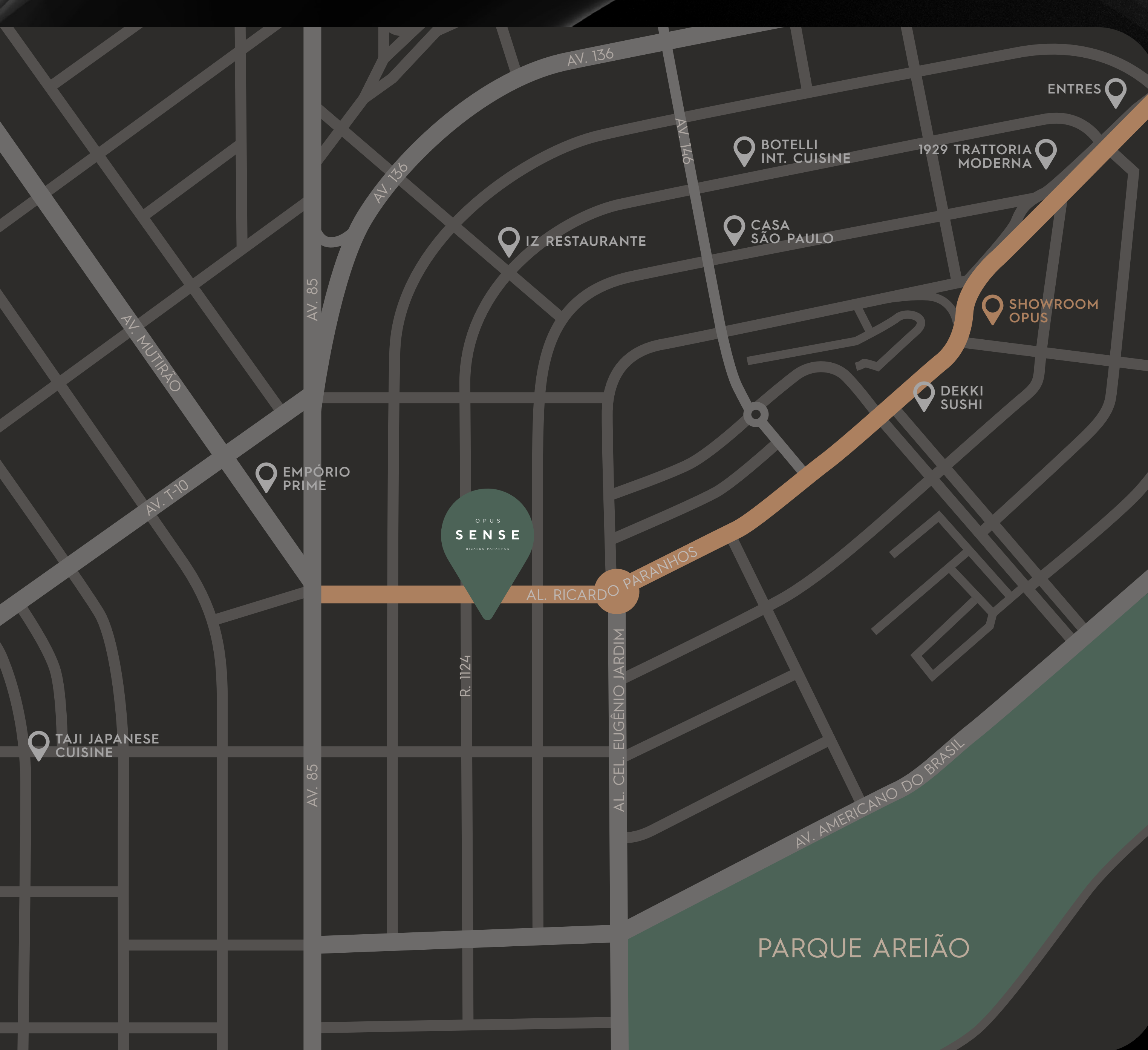
INTERIORES E DECORADOS:
LEO ROMANO



LOCALIZAÇÃO

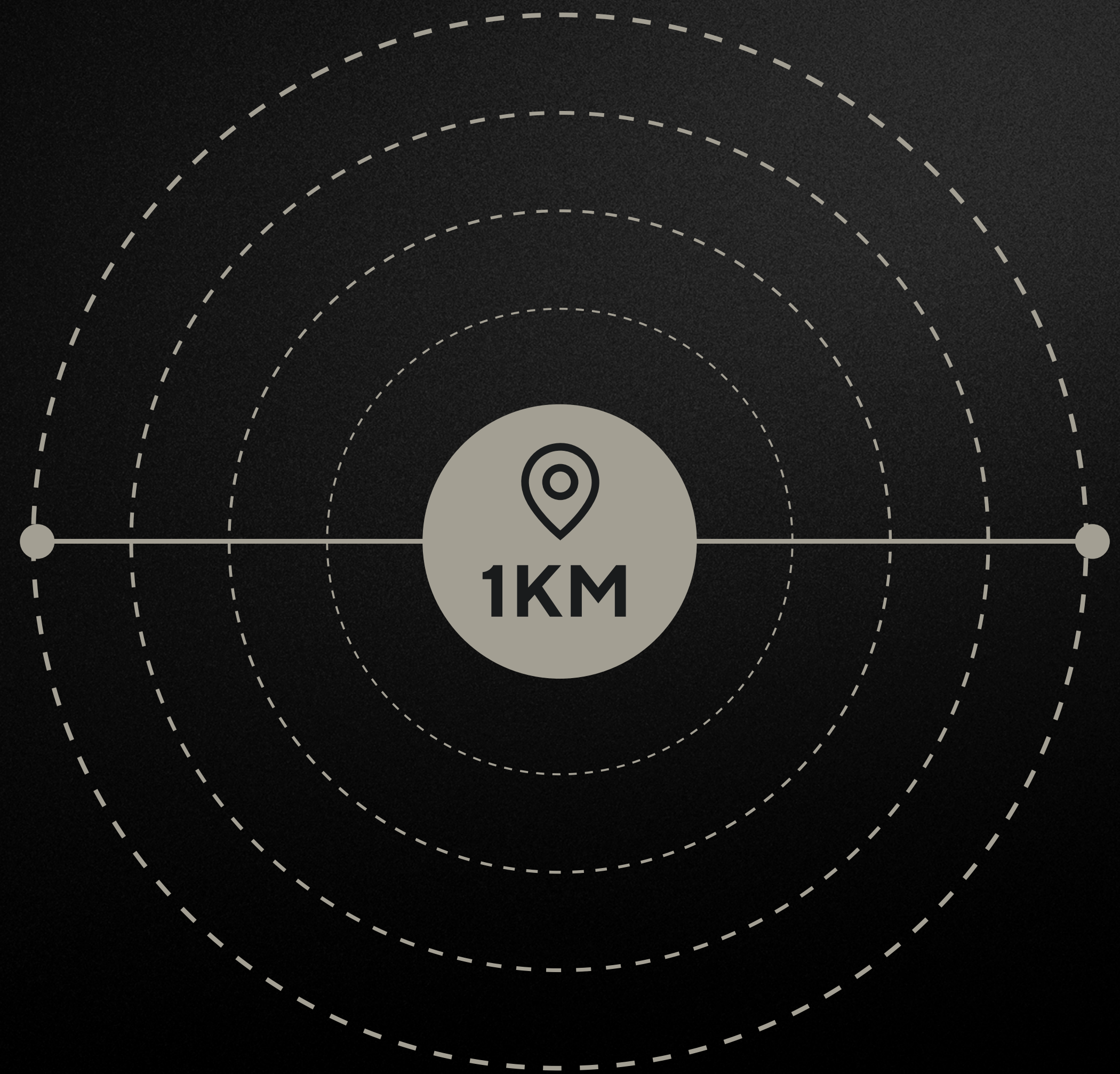


CLIQUE E ASSISTA
AO VÍDEO DE
LOCALIZAÇÃO



UM ENDEREÇO EXCLUSIVO QUE
É SINÔNIMO DE SOFISTICAÇÃO
E ESTILO DE VIDA WELLNESS.

EM UM RAIOS DE APENAS **1KM**,
MUITA QUALIDADE DE VIDA,
SERVIÇOS E COMÉRCIO DE
ALTO PADRÃO.





ACADEMIAS

- Flex academia
- Bodytech
- Punk Crossfit
- Smart fit
- Xprime





PARQUES

- Parque Areião
- Parque Vaca Brava





GRIFES

- Fleur
- Dois
- Camélias
- Arranha Gata
- Vanda Calçados
- Ivana Menezes
- Rafaella Gurgel
- Emporium Lolithà
- Lorena Vieira
- Danila Guimarães



SHOPPINGS

- Bouganville
- Goiânia Shopping





GASTRONOMIA

- ÍZ Restaurante
- Dekki Japa
- Enttres
- 1929 Trattoria Moderna
- Botelli Internacional Cuisine
- Kozu Culinária Oriental
- Grá Bistrô
- Richesse
- Lui Doces
- Las Nenas
- Casa São Paulo





EDUCAÇÃO

- Maplebear
- Colégio Marista
- Colégio Integrado
- Arena Infantil e Fundamental
- Arena Ensino Médio
- Colégio Átrio
- Olimpo
- WR
- Interamérica
- Pequeno Príncipe







CLIQUE E ASSISTA
AO VÍDEO DE
FREDERICO BRETONES

NO ESTILO
NEOCONCRETO,
ARQUITETURA
É ARTE.

UMA TORRE
COROADA POR
4 PENTHOUSES.





DESIGN LEVE
E FLUÍDO COM
AMBIENTES
SINGULARES.

A MELHOR
EXPERIÊNCIA
DENTRO E FORA DE CASA.

SUA VIDA CONECTADA
COM O ENDEREÇO MAIS
DESEJADO DO MARISTA.





UMA MARQUISE
FRESCA E
ARBORIZADA
SOBRE A AVENIDA.



O PAISAGISMO TROPICAL OCUPA TODA A EXTENSÃO DO TERRENO.

- Entrada com piso em granito com paginação personalizada.
- Paisagismo imponente com elementos orgânicos, trazendo identidade ao empreendimento.
- Dois acessos de veículos que reduzem o cruzamento de carros e aumentam o conforto e segurança.

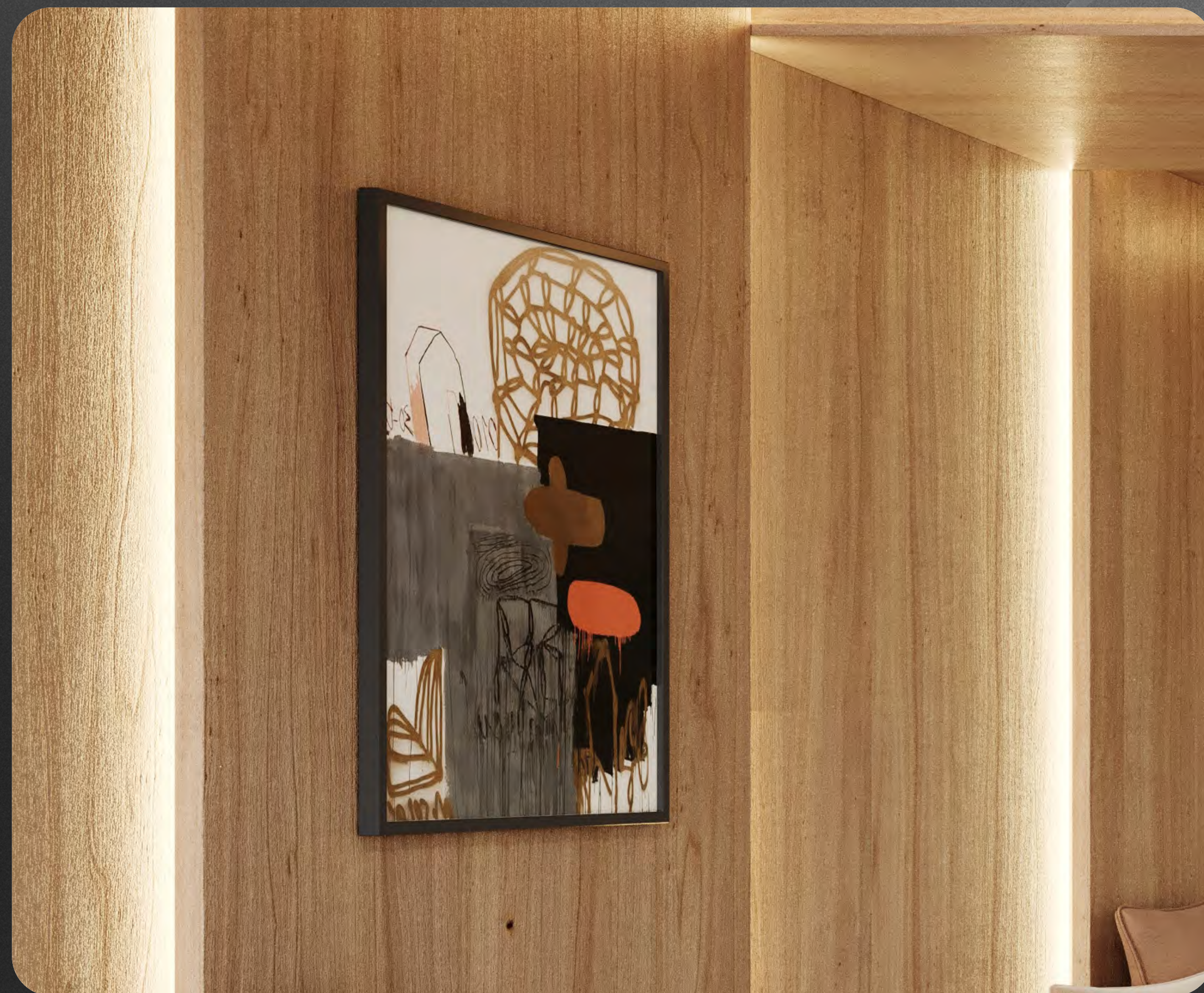
A MELHOR
EXPERIÊNCIA

DENTRO E FORA DE CASA

SOFISTICAÇÃO E
DECORAÇÃO ACOLHEDORA
SE UNEM EM ESPAÇOS
FLUÍDOS E ACONCHEGANTES.

HALL DE ENTRADA COM ESPAÇOS FLUÍDOS, AREJADOS,
DECORAÇÃO ACOLHEDORA E MOBILIÁRIO DE DESIGN ASSINADO.

A MELHOR
EXPERIÊNCIA
DENTRO E FORA DE CASA.



OBRA DE ARTE
ASSINADA PELO
CONSAGRADO ARTISTA
GOIANO

MARCELO SOLÁ

MOBILIÁRIO DO HALL
ASSINADO PELO RENOMADO
ARQUITETO GOIANO

LEO ROMANO





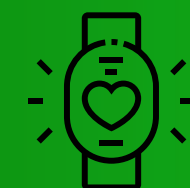


OPUS GYM

UM NOVO CONCEITO FITNESS COM TECNOLOGIA SUPERIOR

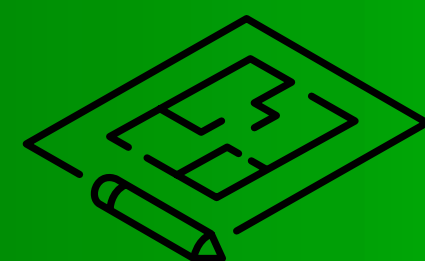
A Opus inaugura um novo conceito de academia de luxo, Opus Gym, um espaço wellness com aparelhos de última geração das melhores marcas do mercado.

Produtos de alta tecnologia e design sofisticado estimulam o equilíbrio entre corpo e mente em um espaço arejado, amplo que se entrelaça ao dinamismo e o lifestyle da Alameda Ricardo Paranhos.



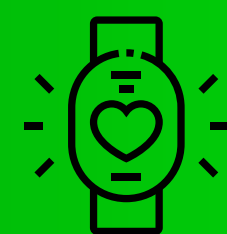


Design e Ambiente



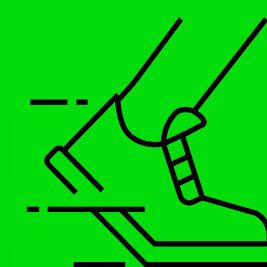
Ambientes iluminados, espaçosos e esteticamente agradáveis que incentivam a motivação e o engajamento. Uso de materiais premium para criar uma atmosfera sofisticada. Elementos de design que integram áreas verdes ou vistas panorâmicas para proporcionar relaxamento e bem-estar.

Tecnologia



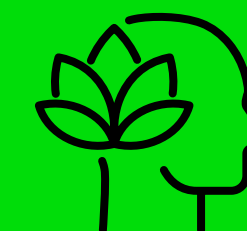
Equipamentos de última geração, como esteiras, bicicletas ergométricas, elípticos, máquinas de musculação e pesos livres de marcas renomadas. Equipamentos com telas interativas, Wi-Fi, aplicativos de treinamento personalizados e dispositivos de monitoramento de desempenho.

Piso e Estrutura



Piso amortecido e antiderrapante para absorção de impacto e conforto. Setorização eficiente com espaços dedicados para cardio, musculação, treinamento funcional, alongamento e pesos livres.

Luxury e amenities



Academia integrada às demais áreas de lazer do empreendimento, como sauna/spa, lounges e terraço crosstraining.

CONECTE-SE À SUA NOVA ROTINA
DE SAÚDE E BEM-ESTAR.

ACADEMIA

EQUIPADA COM APARELHOS DE
ÚLTIMA GERAÇÃO.



ESPAÇO
FUNCIONAL
AO AR LIVRE
INTEGRADO
À ACADEMIA.

TERRAÇO
ACADEMIA



A MELHOR
EXPERIÊNCIA

DENTRO E FORA DE CASA.

A PISCINA COM LOUNGE DEBRUÇADO SOBRE
A ALAMEDA RICARDO PARANHOS EXALA
SOFISTICAÇÃO.



A MELHOR
EXPERIÊNCIA
DENTRO E FORA DE CASA.

DESCONECTE-SE
E RELAXE COM UM
CENÁRIO ESPLÊNDIDO.

PISCINA





REFRESQUE-SE
E RELAXE EM SEU
ÓASIS PARTICULAR.

BAR DE APOIO
PISCINA

A MELHOR
EXPERIÊNCIA

DENTRO E FORA DE CASA

O LUGAR PERFEITO PARA
SEU MOMENTO DE EQUILÍBRIO
E RELAXAMENTO.

SPA



DENTRO E FORA DE CASA.

A MELHOR
EXPERIÊNCIA

UM ESPAÇO SOFISTICADO E VERSÁTIL
PARA SEUS MOMENTOS DE CELEBRAÇÃO.

ESPAÇO GOURMET



A MELHOR
EXPERIÊNCIA
DENTRO E FORA DE CASA.

BOM GOSTO E SOFISTICAÇÃO EM UM AMBIENTE
QUE CRIA UM NOVO CONCEITO DE COMEMORAR.

SALÃO DE FESTAS



A MELHOR
EXPERIÊNCIA
DENTRO E FORA DE CASA



UM ESPAÇO LÚDICO
QUE ESTIMULA
A CRIATIVIDADE E
O APRENDIZADO
INFANTIL.

BRINQUEDOTECA

A MELHOR
EXPERIÊNCIA

DENTRO E FORA DE CASA.

DIVERSÃO E
MOVIMENTO
EM TODOS OS
LUGARES.

QUADRA
RECREATIVA
E PLAYGROUND

A MELHOR
EXPERIÊNCIA

DENTRO E FORA DE CASA.



CONVIDE SEUS AMIGOS PARA
MOMENTOS DE DESCONTRAÇÃO.

VARANDA JOGOS



DENTRO E FORA DE CASA
EXPERIÊNCIA
A MELHOR

TÉRREO

ALAMEDA RICARDO PARANHOS

1. PULMÃO SOCIAL

2. GUARITA

3. PULMÃO DE SERVIÇO

4. PRESSURIZAÇÃO

5. HALL SOCIAL

6. COPA

7. WC

8. WC PCD
9. ELEVADOR DE SERVIÇO

10. ELEVADOR SOCIAL

11. VAGA VISITANTE

12. LIXO

13. CENTRAL DE GÁS

14. GERADOR

15. SUBESTAÇÃO

16. MEDIDORES



IMPLANTAÇÃO

LAZER

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1. LOUNGE PISCINA | 13. CHURRASQUEIRA GOURMET |
| 2. PISCINA | 14. VARANDA ÁREA GOURMET |
| 3. PISCINA INFANTIL | 15. PLAYGROUND |
| 4. SOLARIUM | 16. BRINQUEDOTECA |
| 5. BAR APOIO PISCINA | 17. VARANDA JOGOS |
| 6. ESTAR COBERTO COM PERGOLADO¹ | 18. LOUNGE COBERTO |
| 7. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA | 19. TERRAÇO JOGOS |
| 8. VARANDA DE APOIO | 20. QUADRA |
| 9. TERRAÇO ACADEMIA | 21. ELEVADOR SOCIAL |
| 10. ACADEMIA | 22. ELEVADOR DE SERVIÇO |
| 11. SPA/SAUNA | 23. W.C PCD |
| 12. SALÃO DE FESTAS | 24. W.C |
| | 25. COPA |



1. PERGOLADO NÃO REPRESENTADO DA IMPLANTAÇÃO. VER PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA NA PÁGINA 67.

DIFERENCIAIS DE LAZER



● Cada ambiente do pavimento de lazer foi planejado para momentos de relaxamento com aconchego e privacidade, com guarda corpo de vidro e vista para a Alameda Ricardo Paranhos.



■ Piscinas climatizadas e adornadas abraçadas por rica vegetação e vista ampla conferem luxo e conforto à área de lazer. O mobiliário externo, com materiais de primeira qualidade garante durabilidade.



● salão de festas com 115 m² de área fechada e um terraço externo com jardim e área de churrasqueira, tem capacidade para 60 pessoas sentadas no ambiente interno. A integração com o espaço gourmet, que pode ser usado como espaço único, ainda conta com a flexibilidade de eventos mais privativos, utilizando apenas uma parte. O tratamento acústico promove maior conforto e o mobiliário assinado por designers confere sofisticação ao espaço.



▲ academia com 104 m², dispõe de equipamentos de última geração para ergometria e musculação, das melhores marcas do mercado. O espaço funcional ao ar livre integrado à academia, expande a experiência de praticar exercícios físicos.



▲ as amplas esquadrias se integram ao lounge e aos jardins externos.



● Quadra recreativa e um lúdico playground com rico paisagismo promove a integração entre as crianças com momentos de diversão segura.



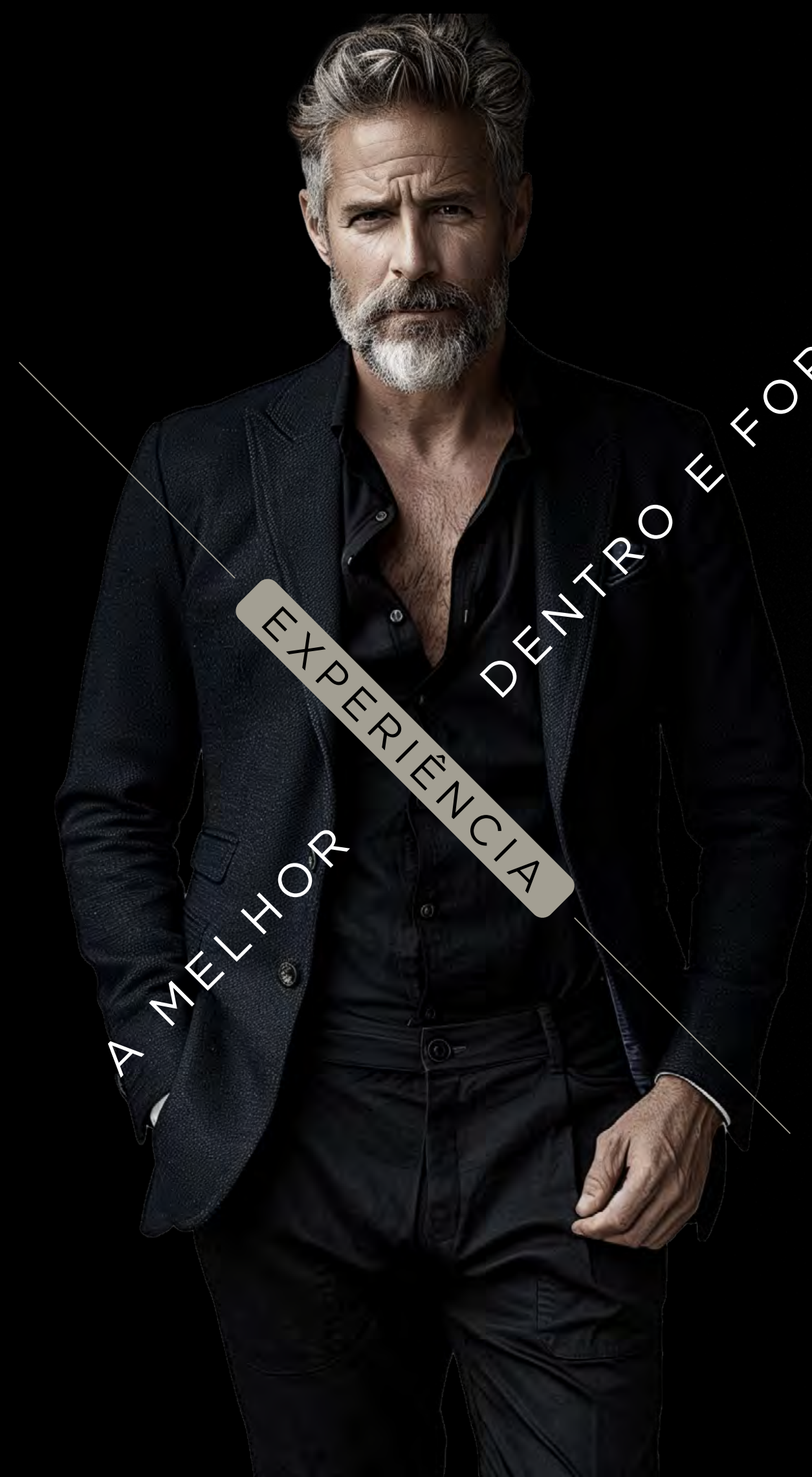
▼ Varanda de jogos com espaço generoso de 88 m², dispõe de ambiente de estar, mesa de ping pong e pebolim.



▲ brinquedoteca, integrada ao playground, oferece um espaço propício para estimular a imaginação e aprendizado das crianças.



● Sauna/Spa com espaço para o equilíbrio e relaxamento profundo.



DENTRO E FORA DE CASA.

A MELHOR

EXPERIÊNCIA

RESIDÊNCIAS



CLIQUE E ASSISTA
AO VÍDEO DE
LEO ROMANO



UM DIÁLOGO
ENTRE CASA
E BEM-ESTAR.

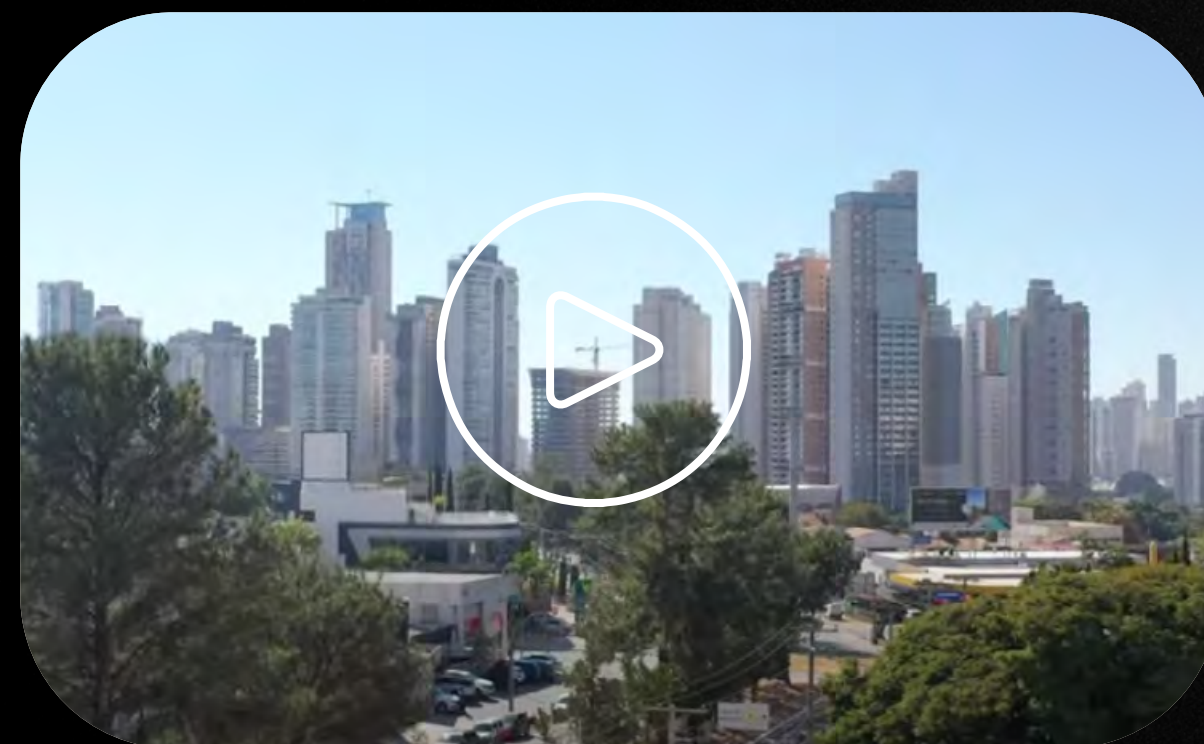
LIVING

INTEGRAÇÃO AO LIVING CRIANDO UM AMPLO
AMBIENTE ILUMINADO PELA LUZ NATURAL.

VARANDA GOURMET



A MELHOR
EXPERIÊNCIA
DENTRO E FORA DE CASA.



CLIQUE E ASSISTA
AO VÍDEO DA VISTA
DOS ANDARES



UM CONVITE
PARA RELAXAR,
COM CONFORTO
E BOM GOSTO.

SUÍTE MASTER

A MELHOR
EXPERIÊNCIA

DENTRO E FORA DE CASA.

ESPAÇO EXCLUSIVO
PARA RESPIRAR
O LIFESTYLE
QUE COMBINA
COM VOCÊ.

WELLNESS
ROOM



A MELHOR
EXPERIÊNCIA
DENTRO E FORA DE CASA.

PLANTA TIPO
FINAL 1 - 4 SUÍTES

243,39 M²

Living com grandes
esquadrias e varanda balcão

Pontos de ar-condicionado
em todas as suítes, living
e varanda gourmet

Todas as suítes com
ampos espaços
para armários

Todos os banheiros
com ventilação
e iluminação natural

Todas as bancadas
dos banhos com
cuba esculpida

Varanda
gourmet
integrada
ao living

Previsão de
ponto de
gás para
churrasqueira

Ampla área de
serviço com WC

Suíte máster
com amplo closet

Banho máster com
2 cubas e 2 chuveiros



PLANTA TIPO
FINAL 2 - 4 SUÍTES

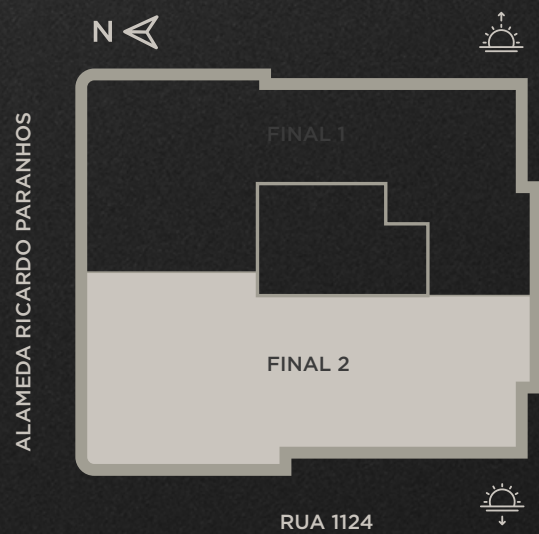
251,82 M²



Todas as suítes com amplos espaços para armários

Todas as bancadas dos banhos com cuba esculpida

Todos os banheiros com ventilação e iluminação natural



PLANTA DECORADO 4 SUÍTES

251,82 M²



Previsão de ponto de gás para churrasqueira

Varanda gourmet integrada ao living

Ampla área de serviço com WC

Hall de uso privativo

Espaço versátil que pode ser adaptado para vários usos.

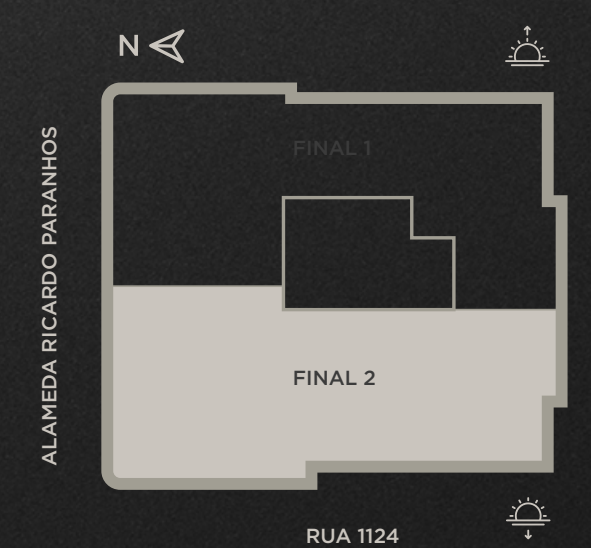
Suíte máster com amplo closet

Banho máster com 2 cubas e 2 chuveiros

Living com grandes esquadrias e varanda balcão

Pontos de ar-condicionado em todas as suítes, living e varanda gourmet

Todos os banheiros com ventilação e iluminação natural



AMPLAS PENTHOUSES ALIAM CONFORTO,
PRIVACIDADE E SOFISTICAÇÃO.

LIVING PENTHOUSE





Living com grandes
esquadrias e
varanda balcão

Pontos de ar-
condicionado
em todas as suítes,
living e varanda
gourmet

Varanda gourmet
integrada com
cozinha e living

Piscina e sauna
privativa

Previsão de ponto
de gás para
churrasqueira

Todas as bancadas
dos banhos com
cuba esculpida

Todos os banheiros
com ventilação
e iluminação natural

Todas as suítes
com amplos espaços
para armários

Suíte máster
com amplo closet

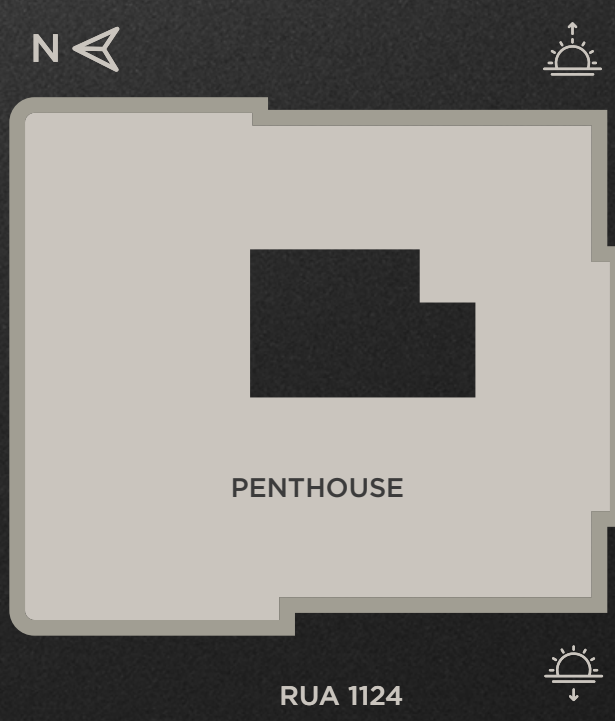
Banho máster
com 2 cubas
e 2 chuveiros

Ampla área de serviço
com despensa, banho
e dormitório

PLANTA PENTHOUSE 4 SUÍTES

470,98 M²

ALAMEDA RICARDO PARANHOS



RUA 1124

ALAMEDA RICARDO PARANHOS



O P U S
S E N S E
RICARDO PARANHOS

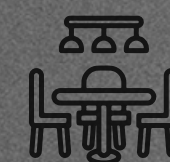
RUA 1124



3600 - 470,98 M²	
3500 - 470,98 M²	
3400 - 470,98 M²	
3300 - 489,66 M²	
3201 - 243,39 M²	3202 - 251,82 M²
3101 - 243,39 M²	3102 - 251,82 M²
3001 - 243,39 M²	3002 - 251,82 M²
2901 - 243,39 M²	2902 - 251,82 M²
2801 - 243,39 M²	2802 - 251,82 M²
2701 - 243,39 M²	2702 - 251,82 M²
2601 - 243,39 M²	2602 - 251,82 M²
2501 - 243,39 M²	2502 - 251,82 M²
2401 - 243,39 M²	2402 - 251,82 M²
2301 - 243,39 M²	2302 - 251,82 M²
2201 - 243,39 M²	2202 - 251,82 M²
2101 - 243,39 M²	2102 - 251,82 M²
2001 - 243,39 M²	2002 - 251,82 M²
1901 - 243,39 M²	1902 - 251,82 M²
1801- 243,39 M²	1802 - 251,82 M²
1701- 243,39 M²	1702 - 251,82 M²
1601- 243,39 M²	1602 - 251,82 M²
1501- 243,39 M²	1502 - 251,82 M²
1401- 243,39 M²	1402 - 251,82 M²
1301 - 243,39 M²	1302 - 251,82 M²
1201 - 243,39 M²	1202 - 251,82 M²
1101 - 243,39 M²	1102 - 251,82 M²
1001 - 243,39 M²	1002 - 251,82 M²
901 - 243,39 M²	902 - 251,82 M²
801 - 243,39 M²	802 - 251,82 M²
701 - 243,39 M²	702 - 251,82 M²
601 - 243,39 M²	602 - 251,82 M²
501 - 243,39 M²	502 - 251,82 M²
401 - 243,39 M²	402 - 251,82 M²
301 - 243,39 M²	302 - 251,82 M²

LAZER
GARAGEM
TÉRREO
SUBSOLO 01

DIFERENCIAIS DAS RESIDÊNCIAS



Varanda gourmet integrada com o living, terraço e cozinha, oferecendo versatilidade.



Living com esquadrias amplas, 100% envidraçadas do piso ao teto para maximizar a iluminação natural, melhorar a ventilação e oferecer uma vista panorâmica da paisagem.



Esquadrias especiais em alumínio na cor preta, conferindo leveza e sofisticação aos ambientes internos e à fachada.



Suíte Master aconchegante, com um closet amplo, proporcionando praticidade e conforto.

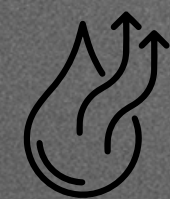


Circulação íntima versátil com área destinada a diversos usos como: home office ou sala de TV, estrategicamente posicionada entre o living e os quartos.



Guarda corpo das varandas e terraços da sala todos em vidro.

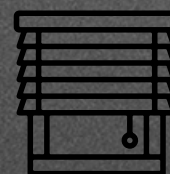
DIFERENCIAIS DAS RESIDÊNCIAS



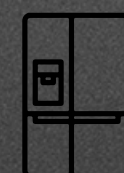
Previsão para sistema de aquecimento de água (aquecedor de passagem) nos chuveiros.



Sistema de ar-condicionado com pontos de evaporadoras no living e nas suítes.



Janelas das suítes com persianas de enrolar com previsão para automação.



Ponto de água para geladeira.



Tomadas USB nas suítes e no living.



Porcelanato de 1,2x1,2m nas áreas sociais.



Ponto de gás para churrasqueira na varanda gourmet.



A MELHOR
EXPERIÊNCIA
DENTRO E FORA DE CASA.



TECNOLOGIA



PREVISÃO DE UMA
VAGA POR UNIDADE
PRIVATIVA COM
INFRAESTRUTURA
PARA CARGA DE
VEÍCULOS ELÉTRICOS*.

A MELHOR
EXPERIÊNCIA

DENTRO E FORA DE CASA.

*IMAGEM ILUSTRATIVA. A INFRAESTRUTURA SERÁ ENTREGUE COM TUBULAÇÃO SECA

A MELHOR
EXPERIÊNCIA

DENTRO E FORA DE CASA.

ELEVADORES
PRIVATIVOS
INTELIGENTES
DE ALTA
VELOCIDADE.

A MELHOR
EXPERIÊNCIA

DENTRO E FORA DE CASA.

WI-FI DE ALTA
VELOCIDADE NA
ÁREA DE LAZER.



GERADOR COM
CAPACIDADE PARA
ATENDER 100% DO
EMPREENDIMENTO:

ÁREAS COMUNS,
ELEVADORES
E ÁREAS PRIVATIVAS.

A MELHOR
EXPERIÊNCIA

DENTRO E FORA DE CASA.

A close-up photograph of a person's hands interacting with a modern, vertical biometric lock. The person is wearing a white long-sleeved shirt. Their right index finger is touching one of the sensors on the lock, while their left hand is positioned nearby. The background is blurred, showing what appears to be an office or modern interior with warm lighting.

CONTROLE
DE ACESSO
BIOMÉTRICO:

ACESSO AO
EMPREENHIMENTO,
ELEVADORES PRIVATIVOS
E ACADEMIA POR MEIO
DE TECNOLOGIAS
BIOMÉTRICAS COMO
IMPRESSÃO DIGITAL
OU RECONHECIMENTO
FACIAL.

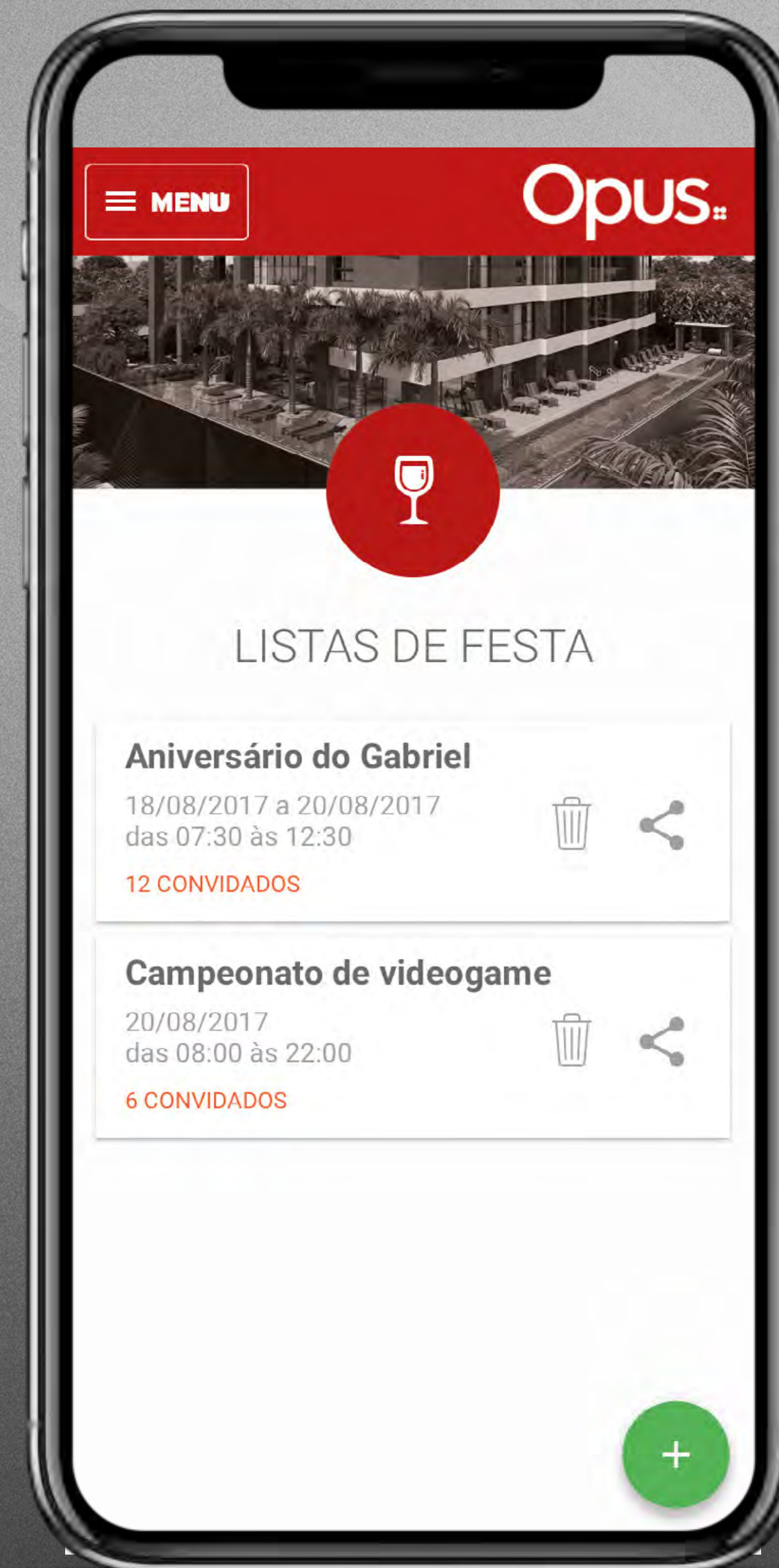
DENTRO E FORA DE CASA.

EXPERIÊNCIA

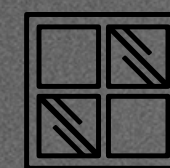
A MELHOR

APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

POR MEIO DESSE APLICATIVO, O MORADOR
PODE SE COMUNICAR EM TEMPO
REAL COM O SISTEMA DE PORTARIA E
ADMINISTRATIVO DO PRÉDIO, ALÉM DE
REALIZAR DIVERSAS FUNÇÕES REMOTAS.



SUSTENTABILIDADE E SEGURANÇA



Portaria com vidro de segurança.



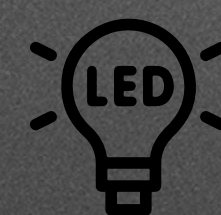
Pulmão de segurança para acesso de pedestres, social e serviço.



Acesso por porte-cochère: mais segurança e conforto.



Sistema de acesso inteligente.



Iluminação em LED com sensores de presença nas circulações da área comum.



Sistema de irrigação automatizada no paisagismo da área comum.



Reconhecimento facial no pulmão social, de serviço e academia.



Câmeras de segurança de alta definição.



FICHA TÉCNICA

- ENDEREÇO DO TERRENO: Alameda Ricardo Paranhos, esquina com Rua 1124, Quadra 226, Lote 01-18/20, Setor Marista, Goiânia – GO.
- INCORPORAÇÃO OPUS 81 SPE LTDA
- ARQUITETURA: FREDERICO BRETONES
- PAISAGISMO: TAGU
- INTERIORES: LEO ROMANO
- ÁREA DO TERRENO: 2.234,56 m²
- TOTAL DE UNIDADES: 64 UNIDADES
- TOTAL DE VAGAS: 205
- NÚMERO DE PAVIMENTOS DO CONDOMÍNIO: Total de 38 pavimentos compostos de SS1 + TER + pavimento 1 garagem + pavimento 2 lazer + do 3º ao 32º com 2 apartamentos tipo por andar (60 aptos tipo) + 4 Penthouses do 33º ao 36º + 37º casa de máquinas + 38º reservatório superior.
- ITENS PAVIMENTO LAZER: Salão de festas com copa, integrado com Gourmet e terraço Gourmet. Banheiro masculino, feminino e PCD. Brinquedoteca, playground, quadra recreativa, estar coberto, varanda jogos com terraço, academia ampla com terraço, spa/sauna, estar externo coberto, bar apoio piscina, piscina adulto, deck, piscina infantil.
- ITENS PAVIMENTO TÉRREO: Hall de entrada.
- TIPO ÍMPAR: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte máster com balcão e closet, circulação, sala de estar/

jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda. Quantidade de unidades: 30 | Área privativa: 243,39 m².

- TIPO PAR: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte máster com balcão e closet, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda. Quantidade de unidades: 30 | Área privativa: 251,82 m².
- PENTHOUSE: Apartamento com 4 suítes sendo todas com closet, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, depósito, depósito serviço, banho serviço, varanda gourmet com lavabo, sauna e piscina. Quantidade de unidades: 1 | Área privativa: 489,66 m².
- PENTHOUSE: Apartamento com 4 suítes sendo todas com closet, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, depósito, depósito serviço, banho serviço, varanda gourmet com lavabo, sauna e piscina. Quantidade de unidades: 3 | Área privativa: 470,98 m².

GERAIS:

- Comprimento piscina adulto: 19m;
- Quadra recreativa;
- Metragem academia: 104 m² + 98 m² de Terraço;
- Metragem salão de festas: 115 m².
- Unidades privativas:
- Chuveiros com aquecedor;
- Pontos de ar-condicionado: em todas as suítes e sala estar/jantar;
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda gourmet.

Opus.